SCHAUENSTEINGASSE

Graz– Waltendorf

Schöne Mietwohnung in Top-Lage ab Juli 2025!

Schauensteingasse 4 - 3. OG

ca. 50 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Westbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen	8,43 m²
Zimmer 1	14,50 m²
Zimmer 2	14,94 m²
Bad	3,78 m²
WC	1,93 m²
Vorraum	5,34 m²
Abstellraum	1,65 m²
Gesamt ca.	**50,57m²**
Balkon	9,49 m²
Kellerabteil Nr. 39	3,51 m²

Tiefgarage möglich

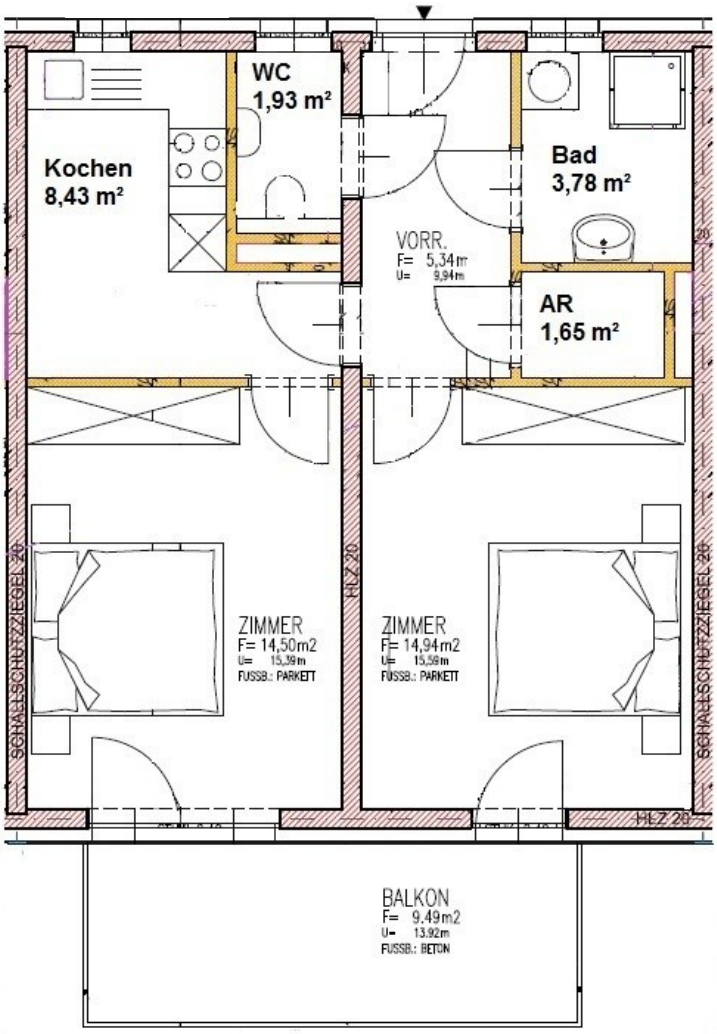
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

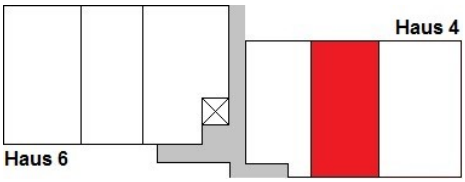
Gesamtmiete inkl. BK*:	**€ 827,24**
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	**€ 100,00**
Gesamt	**€ 927,24**

Kaution*: € 2.800,00

*alle Beträge inkl. MwSt.

Top 11





Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at