



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnung ab Juni 2023

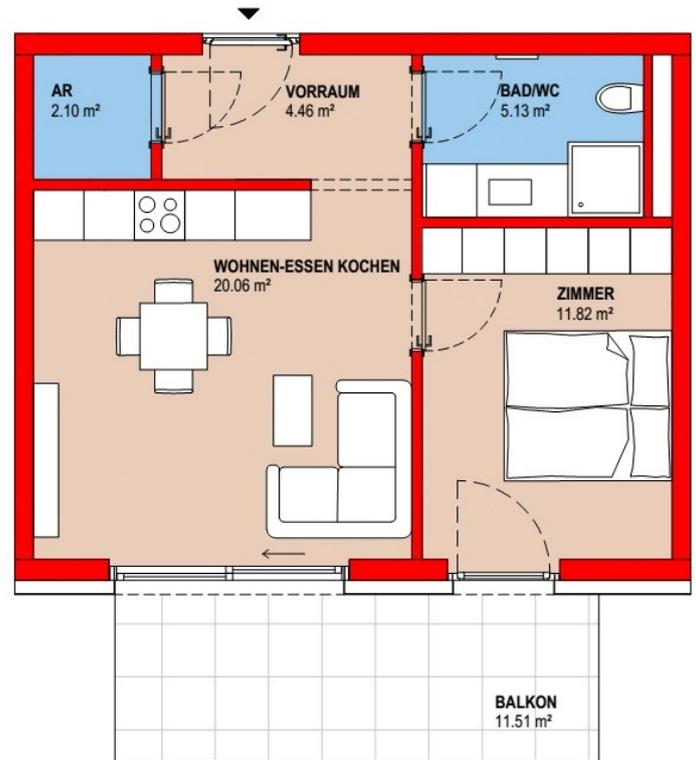
### Göstingerstraße 14 - Top 2

ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Südbalkon

Attraktives Wohnhaus, gute Infrastruktur,  
perfekte Verkehrsanbindung, gehobene  
Ausstattung, Parkettböden, moderne Kü-  
che mit Markengeräten, Bad voll möbliert

Kochen/Wohnen/Essen	20,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,82 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,13 m <sup>2</sup>
AR	2,10 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>43,59 m<sup>2</sup></b>
Balkon	11,51 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 2	1,81 m <sup>2</sup>

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



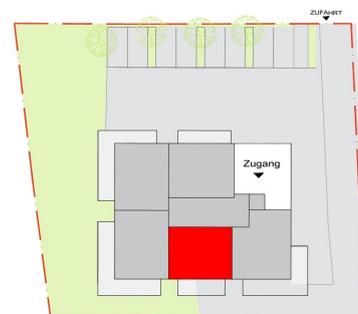
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 624,78
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 89,00
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 713,78</b>
Kaution*:	€ 2.141,34

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Lage Top 2



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 110 Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at