



HAUSEGGERSTRASSE

Graz - Eggenberg

Einfach zum Wohlfühlen - Mietwohnung ab November 2022

Hauseggerstraße 64 - EG - Top 1

**74,72 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
Südterrasse, Garten**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	24,79 m ²
Zimmer 1	11,67 m ²
Zimmer 2	14,96 m ²
Bad	4,25 m ²
WC	1,50 m ²
Vorraum	9,92 m ²
Schrankraum	7,69 m ²
Gesamt ca.	74,72 m²

Terrasse 26,76 m²

Kellerabteil Nr. 1 2,59 m²

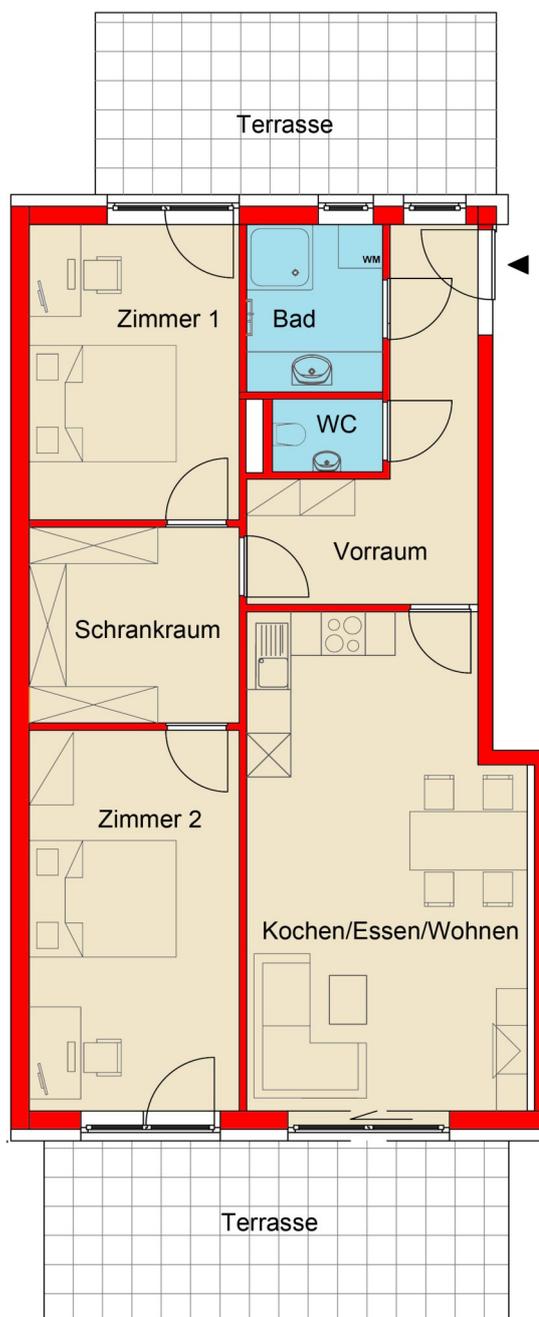
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 947,10
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 130,00
Gesamt*:	€1.077,10
Kaution*:	€ 3.231,46

*alle Beträge inkl. MwSt.

Tiefgaragenplatz optional € 80,51

HWB: 34,90 kWh/m²a, fGEE: 0,46



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110 **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at