



Föllingerstraße 54 - EG - Top 3

Graz- Mariatrost

**54,10 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
Eigengarten, Terrasse, Carport**

Bezug ab 01.09.2022

Neubau, schöne Wohnanlage, Eigen-
garten mit 70,93 m², 1A Raumeinteilung,
Bad mit Fenster, ruhige Lage, großes
Carport, teilmöbliert, Hackschnitzelhei-
zung



Wohnen/Essen/Kochen	32,29 m ²
Zimmer	8,56 m ²
Bad	5,93 m ²
WC	1,50 m ²
Vorraum	4,08 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
Gesamt ca.	54,10 m²
Terrasse	14,18 m ²
Eigengarten	70,93 m ²
Carport	
Kellerabteil	6,14 m ²

Gesamtmiete inkl. BK:	€ 770,00
zzgl. Heizkosten:	€ 125,00
zzgl. Carportplatz:	€ 75,00
Gesamt:	€ 970,00
Kaution*:	€ 2.910,00
Provision*:	€ 1.100,00

Mietdauer: Befristung auf 3 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110 **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at