



## Föllingerstraße 54 - EG - Top 3

### Graz- Mariatrost

**54,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
Eigengarten, Terrasse, Carport**

**Bezug ab 01.09.2022**

Neubau, schöne Wohnanlage, Eigen-  
garten mit 70,93 m<sup>2</sup>, 1A Raumeinteilung,  
Bad mit Fenster, ruhige Lage, großes  
Carport, teilmöbliert, Hackschnitzelhei-  
zung



Wohnen/Essen/Kochen	32,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,56 m <sup>2</sup>
Bad	5,93 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>54,10 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	14,18 m <sup>2</sup>
Eigengarten	70,93 m <sup>2</sup>
Carport	

Kellerabteil	6,14 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

<b>Gesamtmiete inkl. BK:</b>	<b>€ 770,00</b>
<b>zzgl. Heizkosten:</b>	<b>€ 125,00</b>
<b>zzgl. Carportplatz:</b>	<b>€ 75,00</b>
<b>Gesamt:</b>	<b>€ 970,00</b>

Kaution*:	€ 2.910,00
Provision*:	€ 1.100,00

**Mietdauer: Befristung auf 3 Jahre**

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draigasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110 **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at