



PFARRGASSE

Graz – Eggenberg

Neubau - Mietwohnung ab August 2022

Pfarrgasse 6 - 2. OG - Top 14

ca. 57 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Südbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	28,32 m ²
Zimmer	12,15 m ²
Bad	5,63 m ²
WC	1,95 m ²
Vorraum	6,57 m ²
Abstellraum	2,17 m ²
Gesamt ca.	56,79 m²
Balkon	4,80 m ²
Kellerabteil Nr. 15	2,10 m ²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 717,00
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	ca. € 78,00
Gesamt*:	€ 795,00

Kaution*:	€ 2.385,00
Provision*:	€ 1.564,37

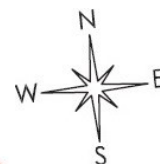
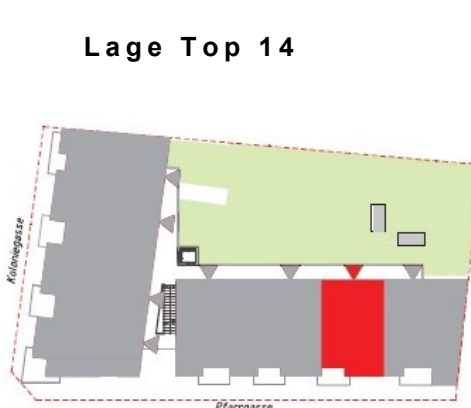
*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann angemietet werden.

HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45



Lage Top 14



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at