



# Mietwohnung

8044 Graz, Mariatrosterstr. 229c

Top 14, 1. OG

**Bezug ab 01.06.2022**

## GRUNDRISS TOP 14 – HAUS 2

Wohnen/Essen/Kochen	18,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,60 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,70 m <sup>2</sup>
Bad	4,96 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>57,18 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,90 m <sup>2</sup>

Übersichtsplan 1. Obergeschoss



**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 714,89

**zzgl. Heizkosten, Kalt-, Warmwasser\*:** € 76,00

**Kaution\*:** € 2.372,67

**Provision\*:** € 1.700,13

Ein Tiefgaragenplatz kann angemietet werden.

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung

Küche sehr schön möbliert  
Große Terrasse – Westausrichtung

Kellerabteil Nr. 14: 4,99 m<sup>2</sup>

Tiefgarage Nr. 14

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/46 20 35 ; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at