



# PFARRERGASSE

## Graz – Eggenberg



### Neubau - Mietwohnung ab Mai 2022

#### Pfarrergasse 6 - EG - Top 1

ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer,  
Südterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	26,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,57 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>71,53 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 16,67 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 21 3,70 m<sup>2</sup>

**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 811,02

**zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*:** € 88,00

**Gesamt\*:** € 899,02

Kaution\*: € 2.697,06

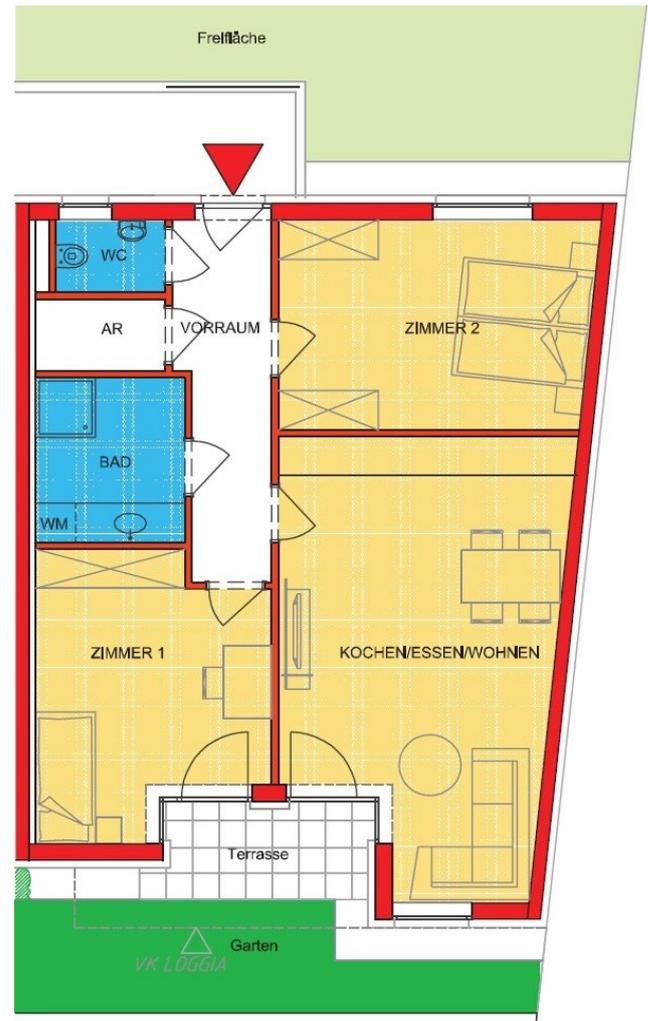
Provision\*: € 1.769,51

\*alle Beträge inkl. MwSt.

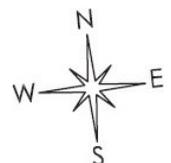
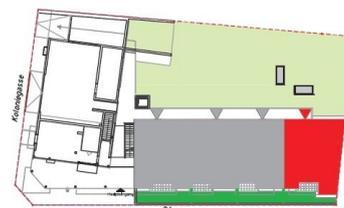
Ein Tiefgaragenplatz kann angemietet werden!

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

HWB: 34,80 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,45



Lage Top 1



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at