



PFARRERGASSE

Graz - Eggenberg



Neubau - Mietwohnung ab April 2022

Pfarrergasse 6 - EG - Top 1

ca. 72 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Südterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	26,55 m ²
Zimmer 1	14,99 m ²
Zimmer 2	13,50 m ²
Bad	5,57 m ²
WC	1,82 m ²
Vorraum	7,29 m ²
Abstellraum	1,81 m ²
Gesamt ca.	71,53 m²

Terrasse 16,67 m²

Kellerabteil Nr. 21 3,70 m²

Gesamtmiete inkl. BK*: € 811,02

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 88,00

Gesamt*: € 899,02

Kaution*: € 2.697,06

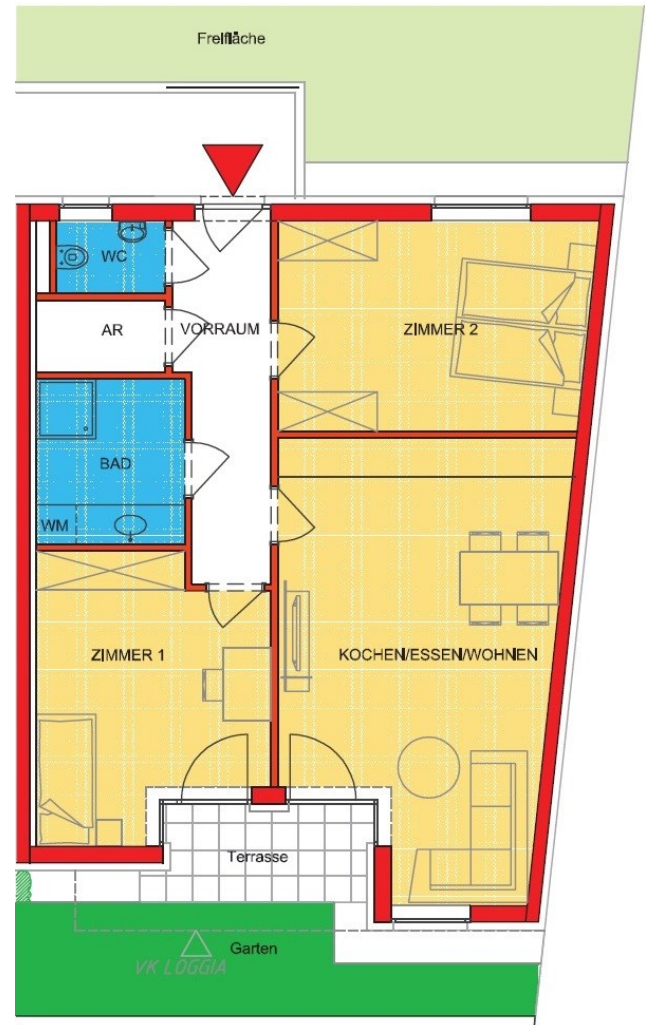
Provision*: € 1.769,51

*alle Beträge inkl. MwSt.

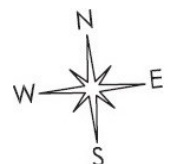
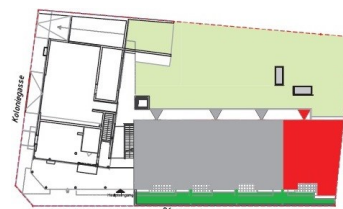
Ein Tiefgaragenplatz kann angemietet werden!

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45



Lage Top 1



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at