



PFARRGASSE

Graz – Eggenberg

Neubau - Mietwohnung ab 01.02.2022

Pfarrgasse 6 - 5. OG - Top 40

ca. 48 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
Westterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	23,62 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Bad	4,13 m ²
WC	1,73 m ²
Vorraum	5,40 m ²
Abstellraum	1,78 m ²
Gesamt ca.	48,18 m²

Terrasse 18,23 m²

Kellerabteil Nr. 37 4,40 m²

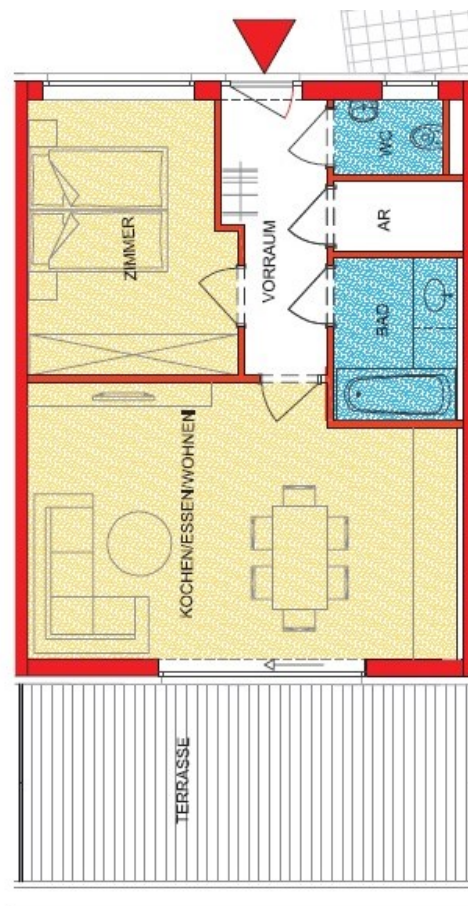
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 736,07
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 63,00
Gesamt*:	€ 799,07

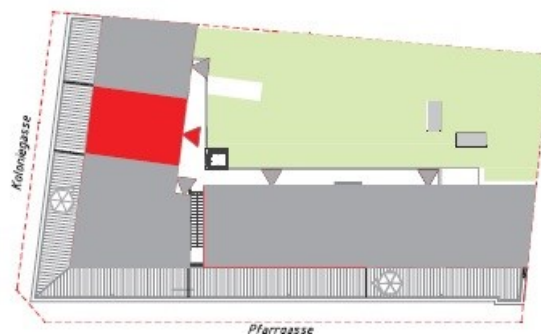
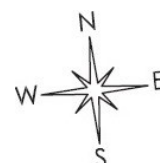
Kaution*:	€ 2.397,20
Provision*:	€ 1.605,96

*alle Beträge inkl. MwSt.

HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45



Lage Top 40



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at