



# HAUSEGGERSTRASSE

## Graz - Eggenberg

### Neubau - Mietwohnung ab sofort

#### Hauseggerstraße 64 - 1. OG - Top 4

ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer,  
2 Balkone

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	25,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,96 m <sup>2</sup>
Bad	4,25 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,92 m <sup>2</sup>
Schrankraum	7,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>75,20 m<sup>2</sup></b>

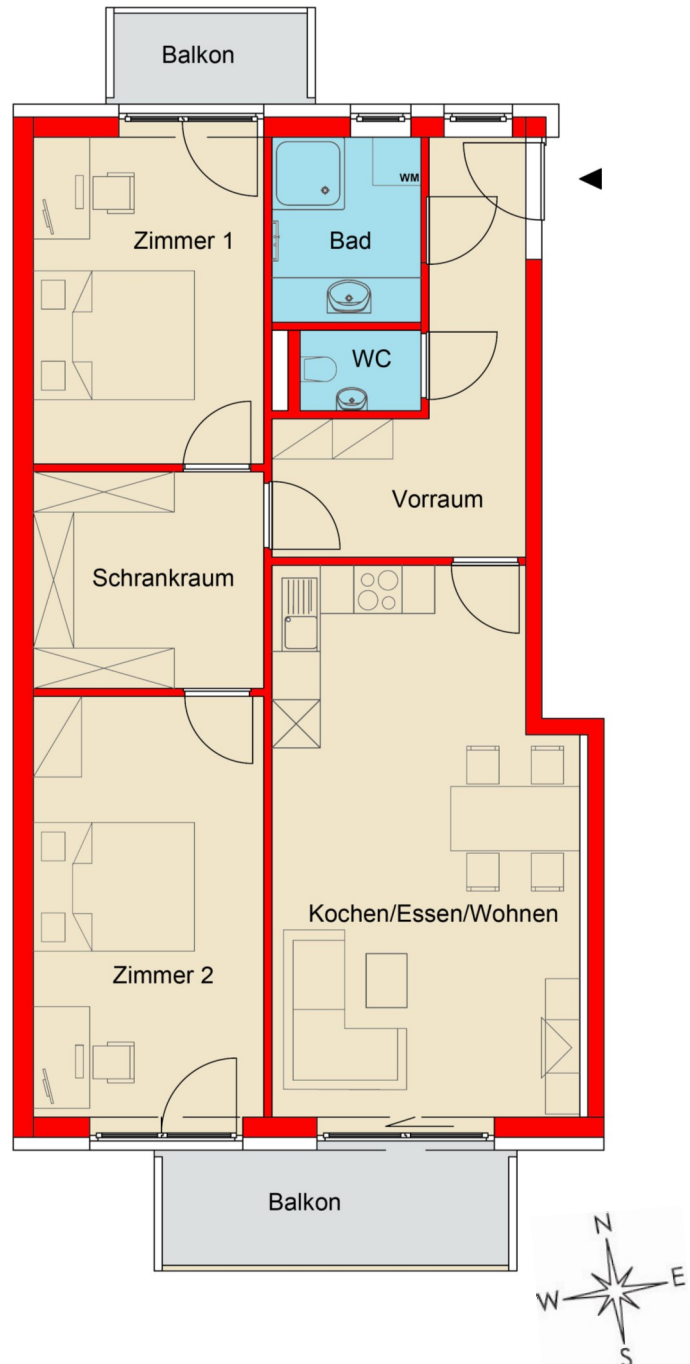
Balkon 1	6,45 m <sup>2</sup>
Balkon 2	2,88 m <sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 4	2,53 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

#### Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 986,30
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 101,00
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 1.087,30</b>
Kaution*:	€ 3.261,91

\*alle Beträge inkl. MwSt.



HWB: 34,90 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,46

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at