



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 3. OG

Top 21

ca. 71 m² Wohnfläche

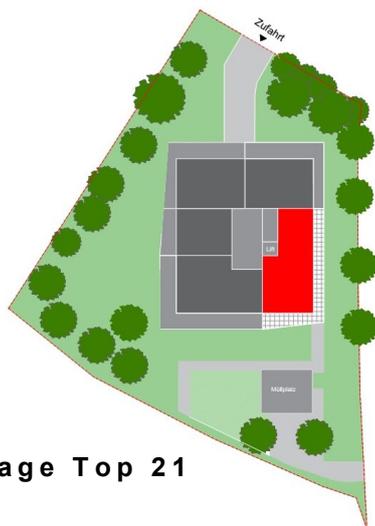
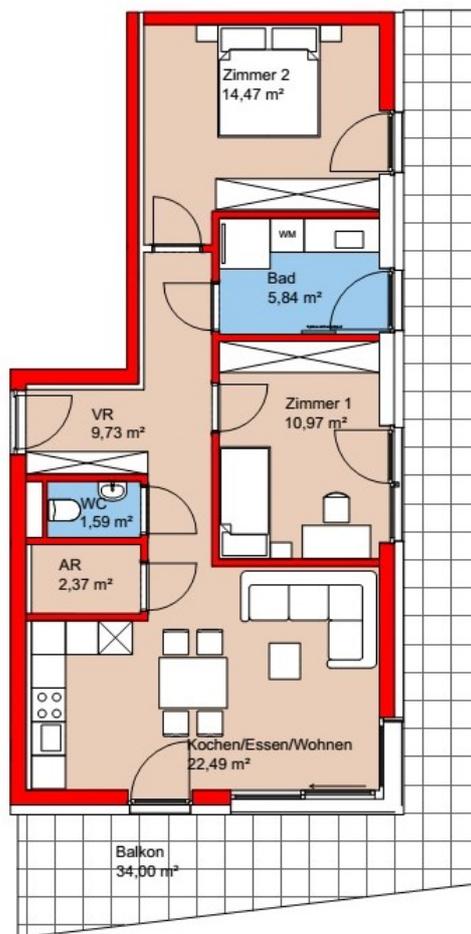
3 Zimmer, großer Balkon

Kochen/Wohnen/Essen	22,49 m ²
Zimmer 1	14,47 m ²
Zimmer 2	10,97 m ²
Bad	5,84 m ²
WC	1,59 m ²
Vorraum	9,73 m ²
AR	2,37 m ²
Gesamt ca.	70,63 m²

Balkon 34,00 m²

Kellerabteil Nr. 21 3,83 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Lage Top 21

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 994,47
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 101,71
Gesamt*:	€ 1.096,18
Kautions*:	€ 2.983,41

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at