HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN IN ZENTRUMSNÄHE

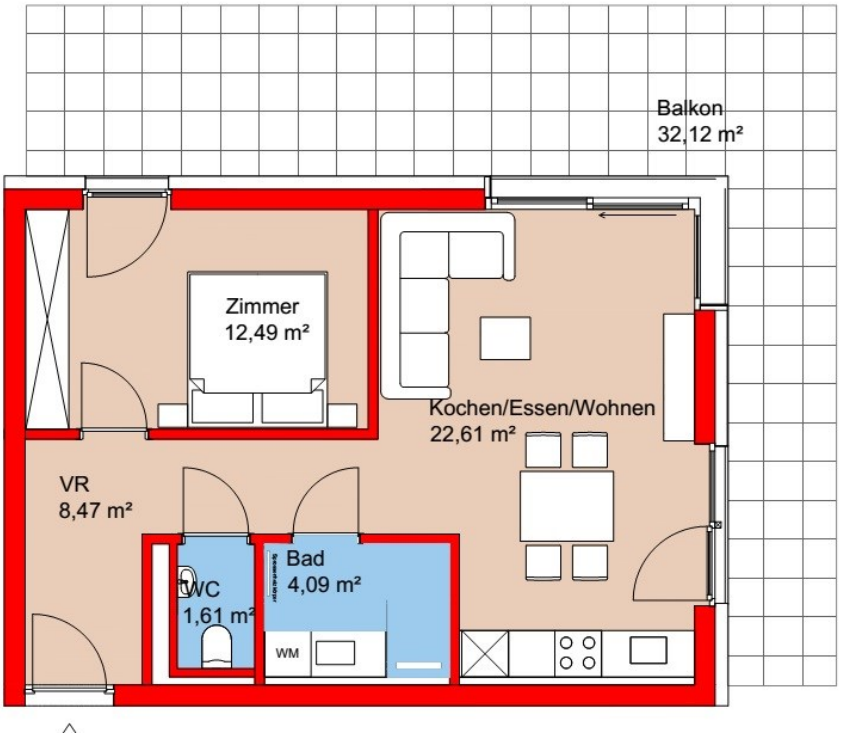
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

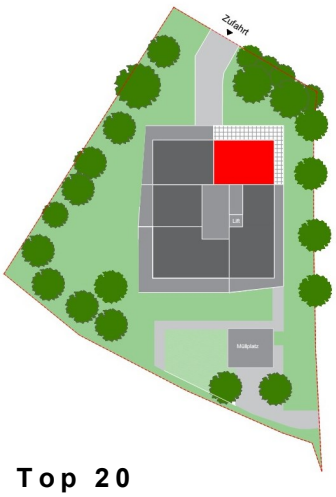
Hilmteichstraße 19 - 3. OG

Top 20

ca. 49 m² Wohnfläche
2 Zimmer, großer Balkon

Kochen/Wohnen/Essen	22,61 m²
Zimmer	12,49 m²
Bad	4,09 m²
WC	1,61 m²
Vorraum	8,47 m²
Gesamt ca.	**49,27 m²**
Balkon	32,12 m²
Kellerabteil Nr. 20	3,75 m²





Lage Top 20

Gesamtmiete inkl. BK*:	**€ 726,24**
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	**€ 70,95**
Gesamt*:	**€ 797,19**
Kaution*:	€ 2.178,72

*alle Beträge inkl. MwSt.
Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at