



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

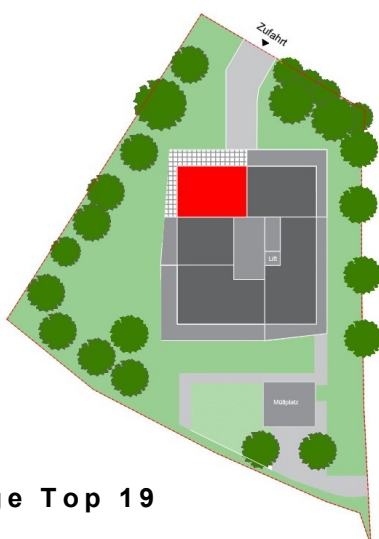
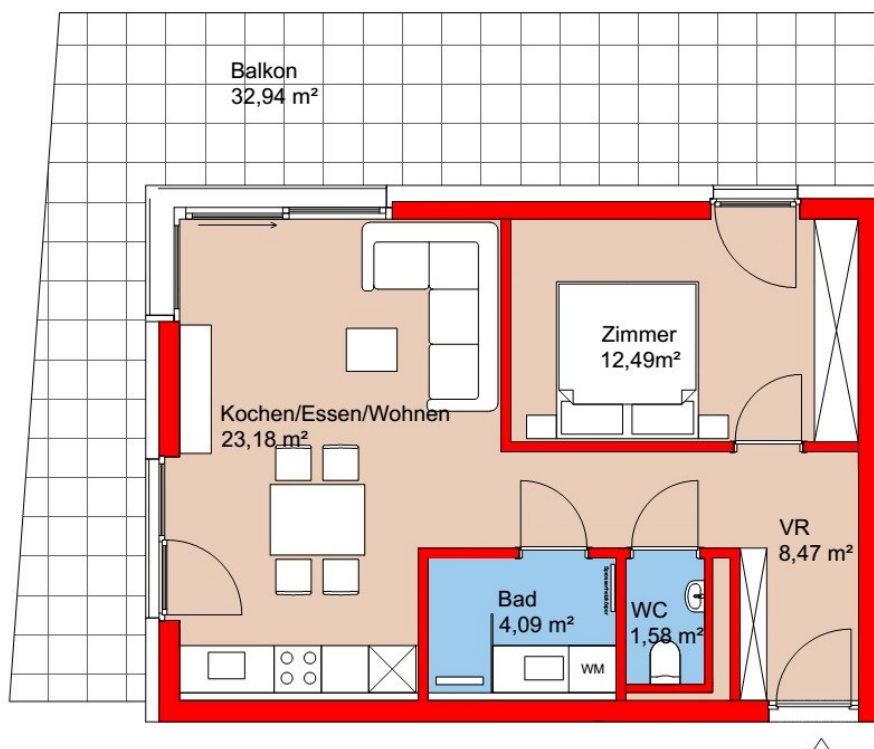
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 3. OG

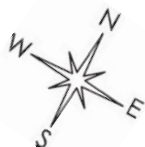
Top 19

ca. 50 m² Wohnfläche
2 Zimmer, großer Balkon

Kochen/Wohnen/Essen	23,18 m ²
Zimmer	12,49 m ²
Bad	4,09 m ²
WC	1,58 m ²
Vorraum	8,47 m ²
Gesamt ca.	49,84 m²
Balkon	32,94 m ²
Kellerabteil Nr. 19	3,74 m ²



Lage Top 19



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 756,57
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 71,77
Gesamt*:	€ 828,34

Kautions*: € 2.269,71

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at