



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

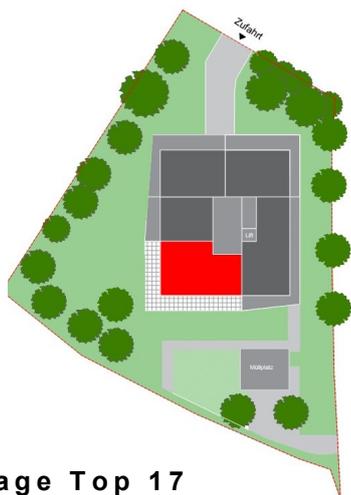
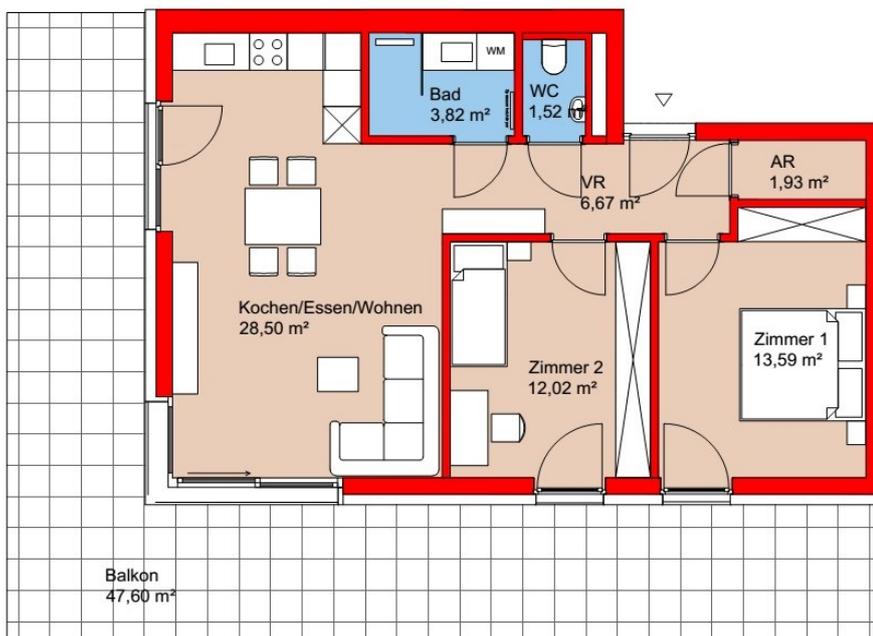
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 3. OG

Top 17

ca. 68 m² Wohnfläche
3 Zimmer, großer Balkon

Kochen/Wohnen/Essen	28,50 m ²
Zimmer 1	13,59 m ²
Zimmer 2	12,02 m ²
Bad	3,82 m ²
WC	1,52 m ²
Vorraum	6,67 m ²
AR	1,93 m ²
Gesamt ca.	68,08 m²
Balkon	47,60 m ²
Kellerabteil Nr. 17	3,74 m ²



Lage Top 17



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 996,01
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 98,04
Gesamt*:	€ 1.094,05
Kautions*:	€ 2.988,03

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at