



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

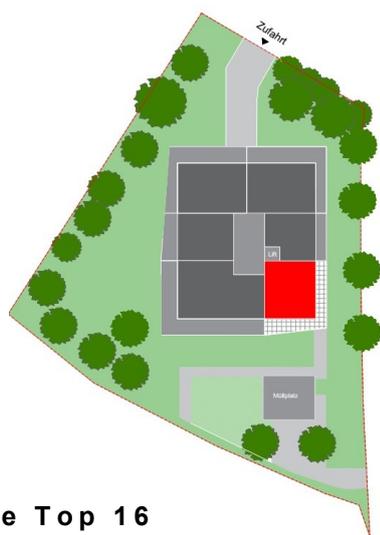
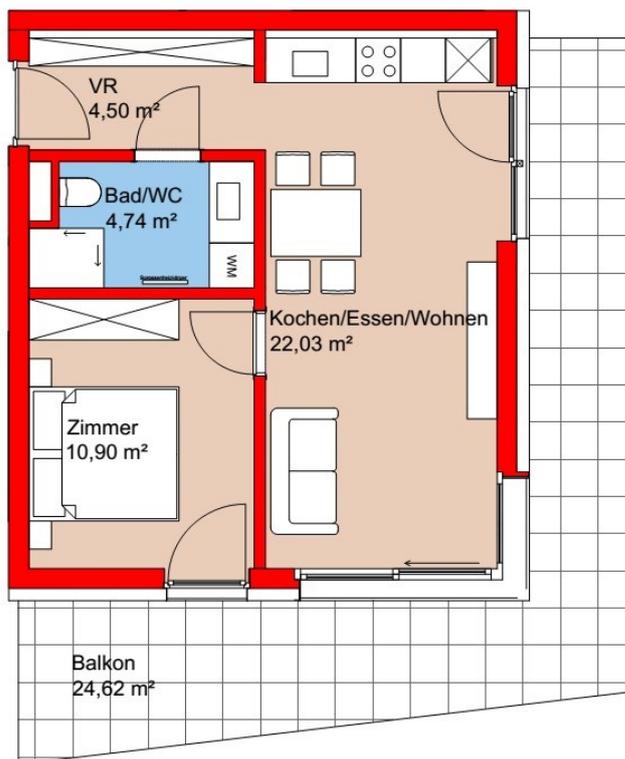
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 2. OG

Top 16

**ca. 42 m² Wohnfläche
2 Zimmer, großer Balkon**

Kochen/Wohnen/Essen	22,03 m ²
Zimmer	10,90 m ²
Bad / WC	4,74 m ²
Vorraum	4,50 m ²
Gesamt ca.	42,17 m²
Balkon	24,62 m ²
Kellerabteil Nr. 16	3,74 m ²



Lage Top 16

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 616,95
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 60,72
Gesamt*:	€ 677,67
Kautions*:	€ 1.850,85

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at