



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

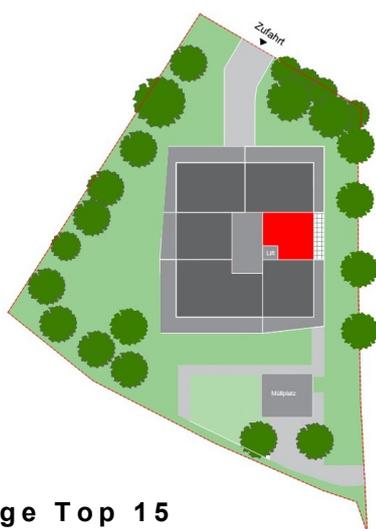
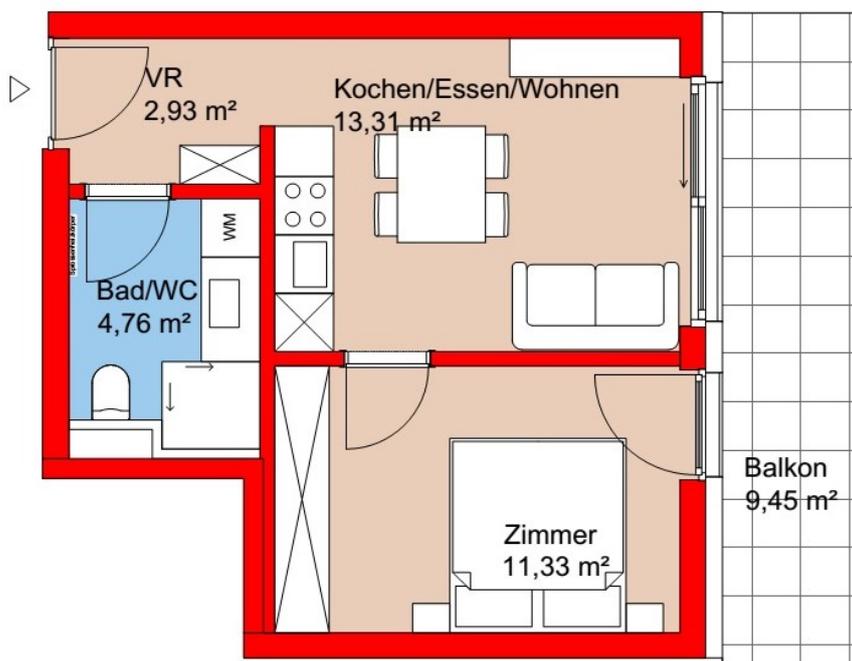
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 2. OG

Top 15

**ca. 32 m² Wohnfläche
2 Zimmer, großer Balkon**

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Kochen/Wohnen/Essen | 13,31 m ² |
| Zimmer | 11,33 m ² |
| Bad / WC | 4,76 m ² |
| Vorraum | 2,93 m ² |
| Gesamt ca. | 32,33 m² |
| Balkon | 9,54 m ² |
| Kellerabteil Nr. 15 | 3,74 m ² |



Lage Top 15



| | |
|--|-------------------|
| Gesamtmiete inkl. BK*: | € 451,65 |
| zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: | € 46,56 |
| Gesamt*: | € 498,21 |
| Kautions*: | € 1.354,95 |

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at