



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

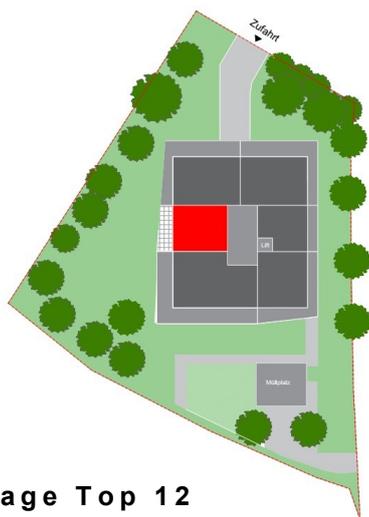
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 2. OG

Top 12

ca. 40 m² Wohnfläche
2 Zimmer, großer Balkon

Kochen/Wohnen/Essen	17,13 m ²
Zimmer	12,69 m ²
Bad / WC	5,44 m ²
Vorraum	4,89 m ²
Gesamt ca.	40,15 m²
Balkon	12,64 m ²
Kellerabteil Nr. 12	3,88 m ²



Lage Top 12



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 631,56
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 57,82
Gesamt*:	€ 689,38
Kautions*:	€ 1.894,68

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at