



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

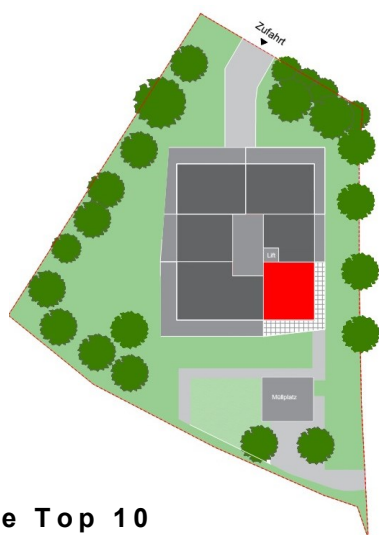
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 1. OG

Top 10

ca. 42 m² Wohnfläche
2 Zimmer, großer Balkon

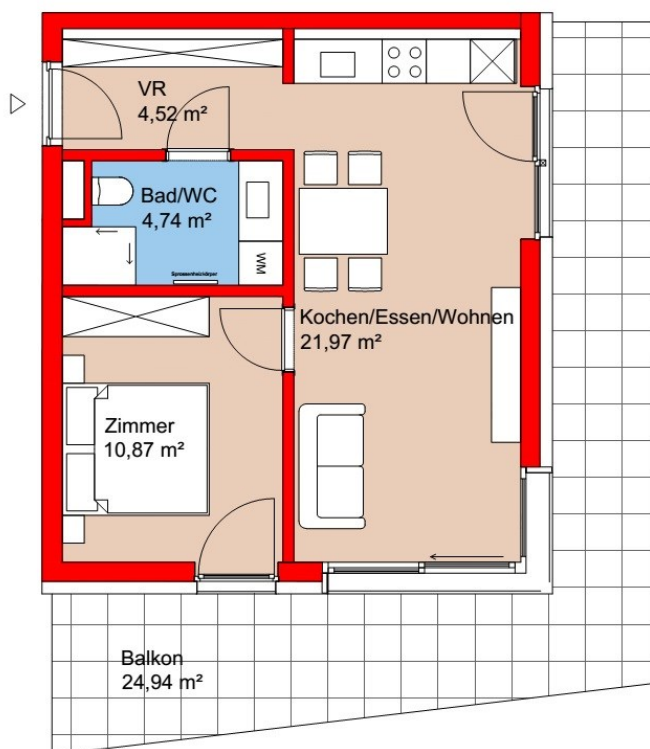
Kochen/Wohnen/Essen	21,97 m ²
Zimmer	10,87 m ²
Bad / WC	4,74 m ²
Vorraum	4,52 m ²
Gesamt ca.	42,10 m²
Balkon	24,94 m ²
Kellerabteil Nr. 10	3,88 m ²



Lage Top 10



HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 615,92
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 60,62
Gesamt*:	€ 676,55
Kautions*:	€ 1.847,77

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at