



HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN
IN ZENTRUMSNÄHE

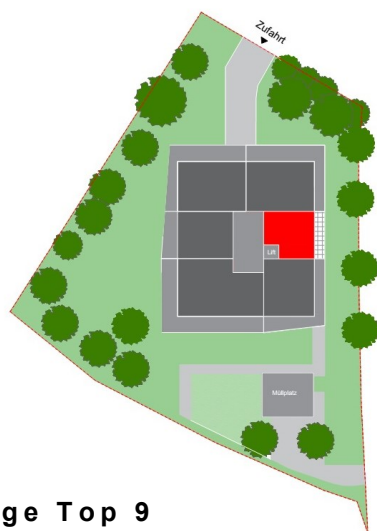
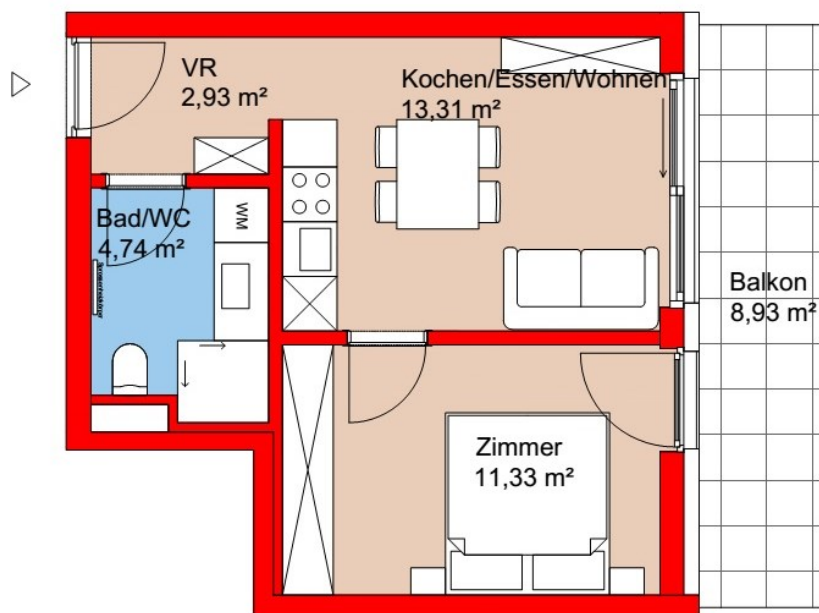
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

Hilmteichstraße 19 - 1. OG

Top 9

**ca. 32 m² Wohnfläche
2 Zimmer, großer Balkon**

Kochen/Wohnen/Essen	13,31 m ²
Zimmer	11,33 m ²
Bad / WC	4,74 m ²
Vorraum	2,93 m ²
Gesamt ca.	32,31 m²
Balkon	8,93 m ²
Kellerabteil Nr. 9	3,88 m ²



Lage Top 9



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 451,37
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 46,53
Gesamt*:	€ 497,90
Kautions*:	€ 1.354,11

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at