



# HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN  
IN ZENTRUMSNÄHE

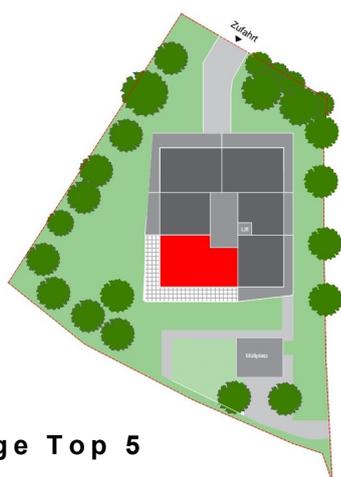
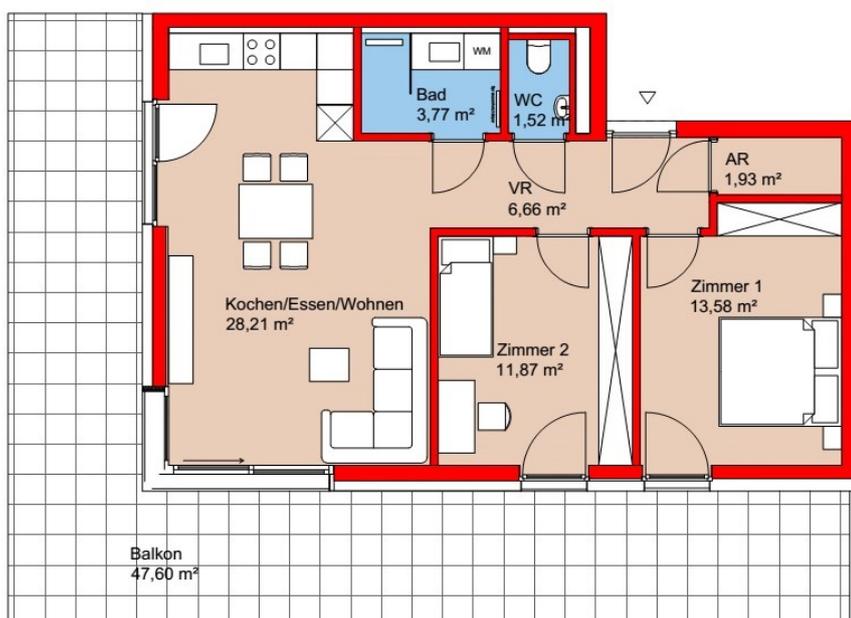
**Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug**

## Hilmteichstraße 19 - 1. OG

### Top 5

**ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche**  
**3 Zimmer, großer Balkon**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Kochen/Wohnen/Essen | 28,21 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1            | 13,58 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2            | 11,87 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 3,77 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 1,52 m <sup>2</sup>        |
| Vorraum             | 6,66 m <sup>2</sup>        |
| AR                  | 1,93 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b>   | <b>67,57 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon              | 47,60 m <sup>2</sup>       |
| Kellerabteil Nr. 5  | 3,88 m <sup>2</sup>        |



Lage Top 5



|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>          | <b>€ 988,55</b>   |
| <b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b> | <b>€ 97,30</b>    |
| <b>Gesamt*:</b>                        | <b>€ 1.085,85</b> |
| <b>Kautions*:</b>                      | <b>€ 2.965,65</b> |

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

HWB: 26,50 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,71

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at