HILMTEICH STRASSE

MIETWOHNUNGEN IN ZENTRUMSNÄHE

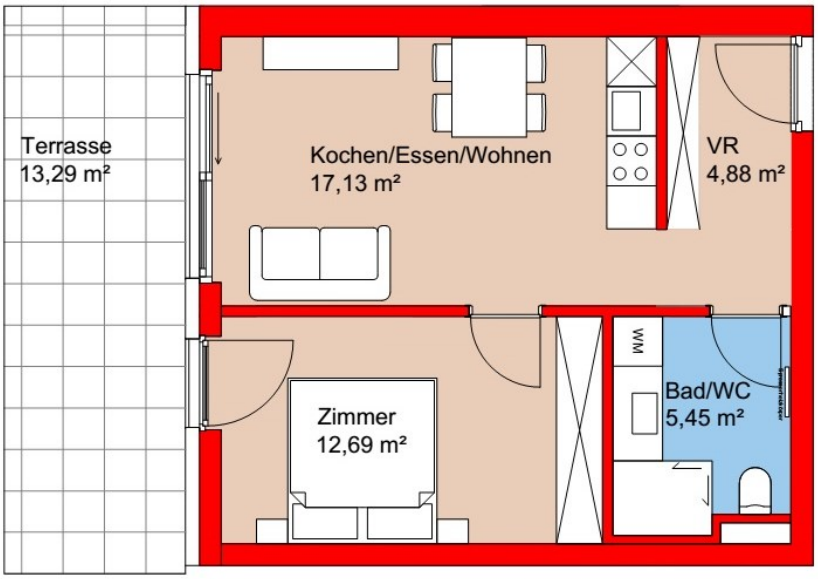
Neubau - Mietwohnungen ab September 2022 - Erstbezug

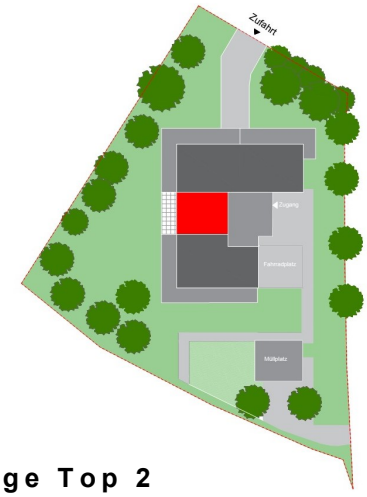
Hilmteichstraße 19 - EG

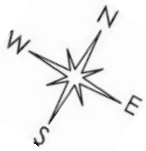
Top 2

ca. 40 m² Wohnfläche
2 Zimmer, große Terrasse

Kochen/Wohnen/Essen	17,13 m²
Zimmer	12,69 m²
Bad / WC	5,45 m²
Vorraum	4,88 m²
Gesamt ca.	**40,15 m²**
Terrasse	13,29 m²
Kellerabteil Nr. 2	3,88 m²







Lage Top 2

Gesamtmiete inkl. BK*:	**€ 609,48**
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	**€ 57,82**
Gesamt*:	**€ 667,29**
Kaution*:	€ 1.828,43

*alle Beträge inkl. MwSt.
Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 26,50 kWh/m²a, fGEE: 0,71

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at