



Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 24, 3.OG

Bezug ab 01.09.2021

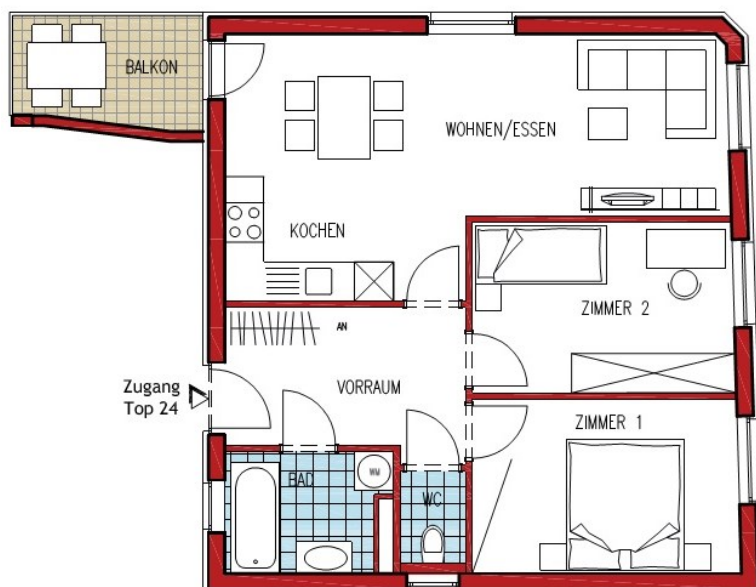
Top 24

Hauseggerstraße 43 / 3/ 24

ca. 61,29 m² Wohnfläche,
3 Zimmer, mit Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche

Kochen/Essen/Wohnen	26,17 m ²
Zimmer 1	10,85 m ²
Zimmer 2	10,40 m ²
Bad	4,44 m ²
WC	1,40 m ²
Vorraum	5,74 m ²
Abstellnische	2,29 m ²
Gesamt ca.	61,29 m²
Balkon ca.	4,71 m ²



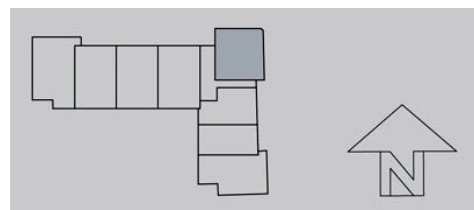
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 749,46
Zzgl. Heizkosten/ WW	€ 85,00
Gesamt*:	€ 834,46

Kaution*:	€ 2.248,39
Provision*:	€ 1.635,19

Ein TG- Platz kann angemietet werden!

*alle Beträge inkl. MwSt.



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at