



Mietwohnung

8010 Graz, Brucknerstr. 92

Top 13, 2. OG

Bezug: ab sofort

Top 13 - 58,31 m²

Brucknerstr. 92, Top 13, 2. OG

ca. 58,31 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, große Südbalkon, TG-Platz

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Küche	3,83 m ²
Wohnen	17,52 m ²
Zimmer	12,39 m ²
Zimmer	9,57 m ²
Bad	4,69 m ²
WC	1,23 m ²
Vorraum	9,08 m ²
Gesamt ca.	58,31 m²

Balkon ca. 8,80 m²

Kellerabteil Nr. 13

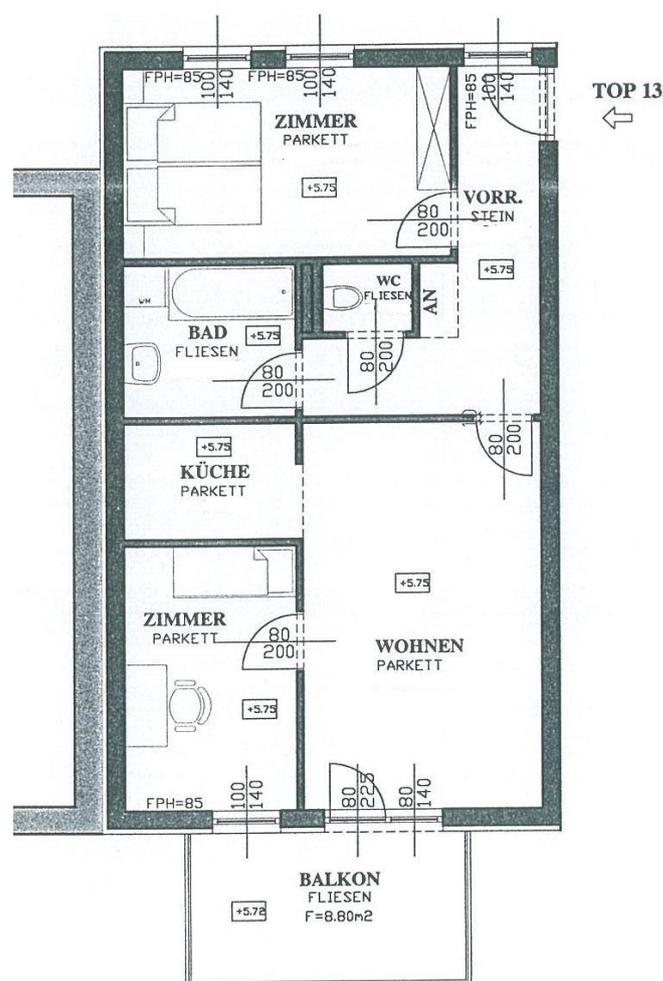
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 745,39
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 89,00
Gesamt*:	€ 834,39

Kaution*: € 2.236,18

Provision*: € 1.626,31

*alle Beträge inkl. MwSt.



Ein Tiefgaragenplatz kann um € 74,28/Monat angemietet werden.

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at