



# Mietwohnung

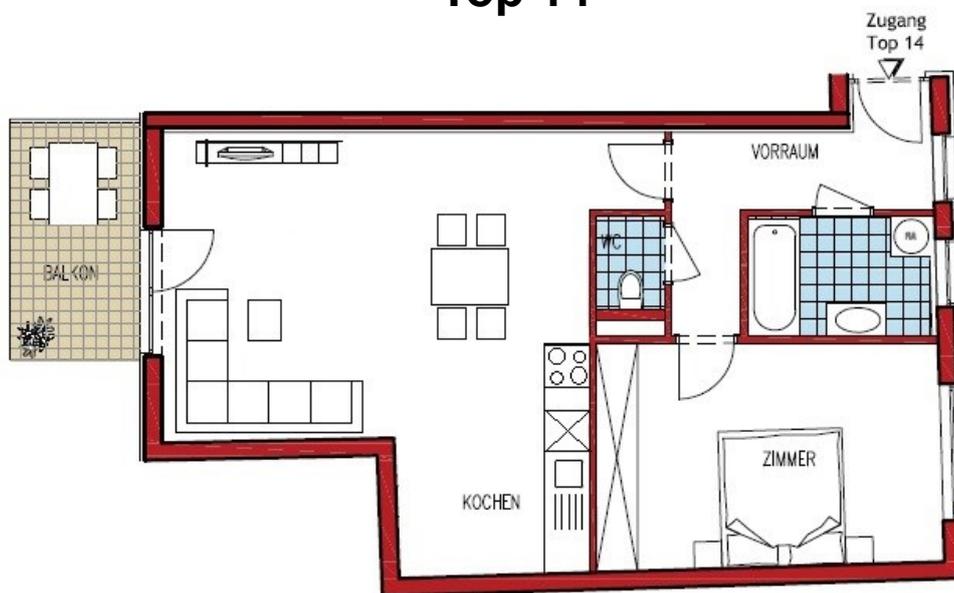
8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 14, 2.OG

ca. 64,04 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
2 Zimmer, 6,81 m<sup>2</sup> Balkon

**Bezug ab sofort**

## Top 14



Kochen/Essen/Wohnen	34,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,44 m <sup>2</sup>
Bad	4,63 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,00 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>64,04 m<sup>2</sup></b>
Balkon ca.	6,81 m <sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 10

<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 667,70</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 70,00</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 737,70</b>

Kautions*:	€ 2.003,10
Provision*:	€ 1.456,80

\*alle Beträge inkl. MwSt.

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at