



Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 05, EG

Bezug ab sofort

Hauseggerstr. 43, Top 05, EG

ca. 68,34 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
große Südterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Essen/Wohnen	28,91 m ²
Zimmer 1	12,39 m ²
Zimmer 2	12,68 m ²
Bad	5,75 m ²
WC	1,27 m ²
Vorraum	6,94 m ²
Gesamt ca.	68,34 m²

Terrasse ca.	20,88 m ²
Kellerabteil Nr. 37	4,12 m ²

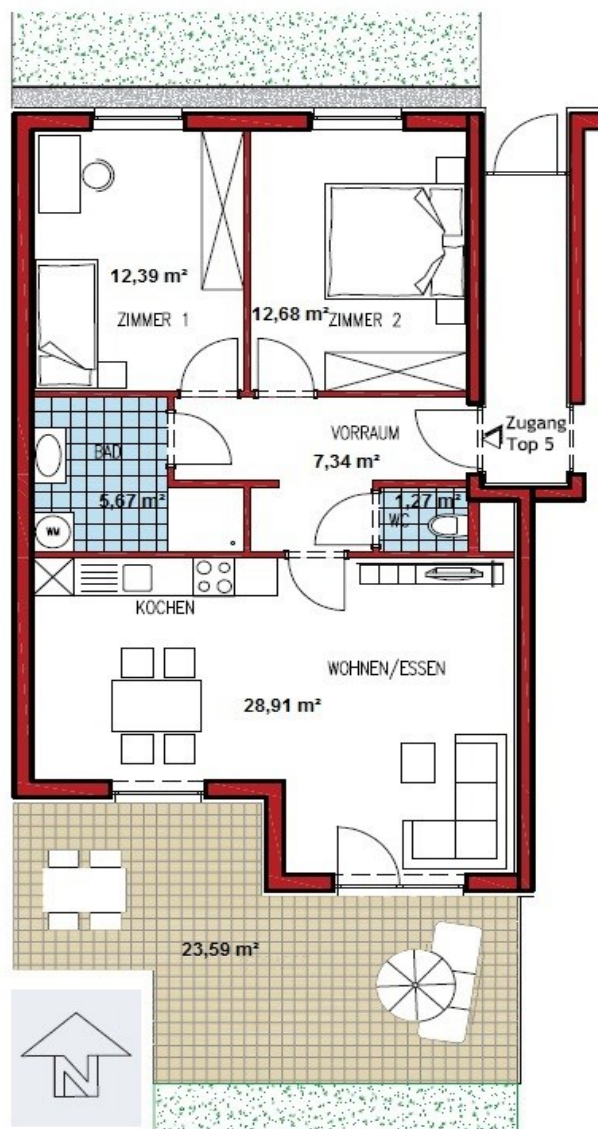
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 769,82
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 103,00
Gesamt*:	€ 872,82

Kaution*:	€ 2.309,47
Provision*:	€ 1.679,62

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 74,20 angemietet werden.



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at