



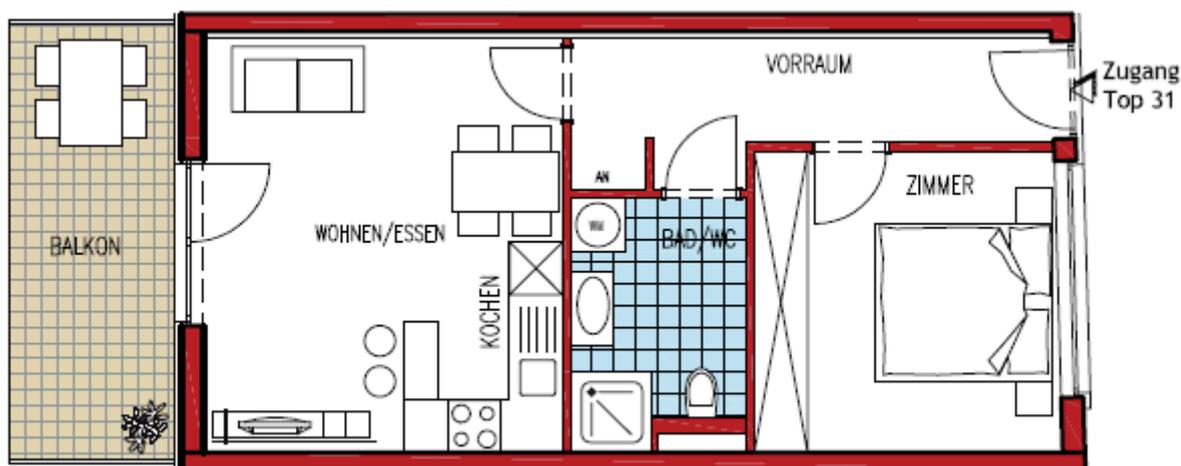
# Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 31, 4.OG

ca. 43,82 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
2 Zimmer, 9,28 m<sup>2</sup> Balkon

**Bezug ab 01.05.2020**



Kochen/Essen/Wohnen	19,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,80 m <sup>2</sup>
Bad /WC	5,29 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,02 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>43,82 m<sup>2</sup></b>

Balkon ca. 9,28 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 32

**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 567,04

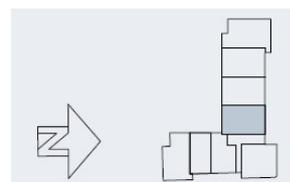
**zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*:** € 60,00

**Gesamt\*:** € 627,04

Kautions\*: € 1.701,12

\*alle Beträge inkl. MwSt.

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at