

PFARRGASSE

Graz - Eggenberg

Neubau - Mietwohnung ab Mai 2020

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Pfarrgasse 6 - 1. OG - Top 6

ca. 57 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Südbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	28,32 m ²
Zimmer	12,15 m ²
Bad	5,63 m ²
WC	1,96 m ²
Vorraum	6,57 m ²
Abstellraum	2,17 m ²
Gesamt ca.	56,80 m²

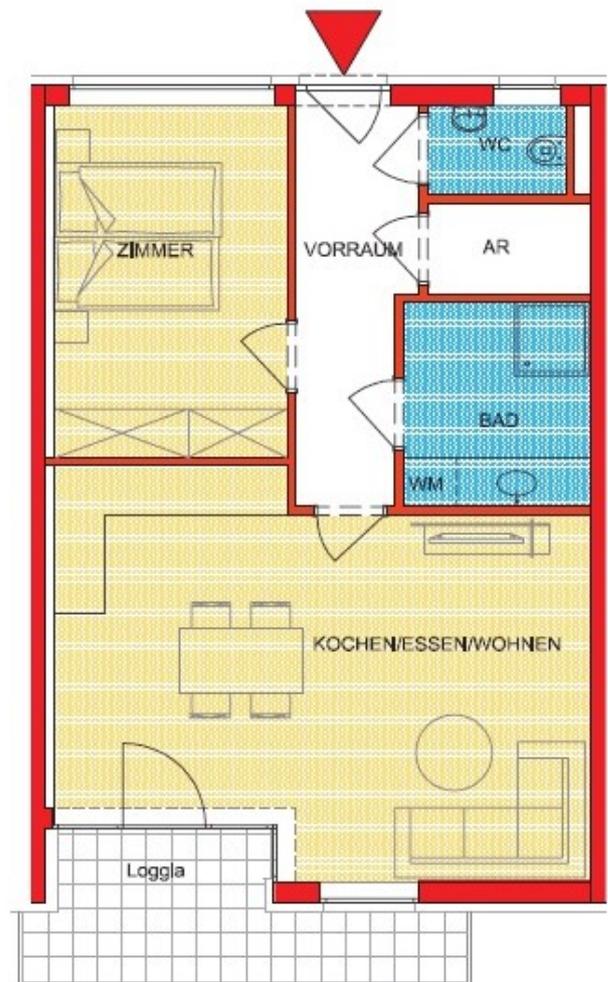
Balkon 6,67 m²

Kellerabteil Nr. 4 2,10 m²

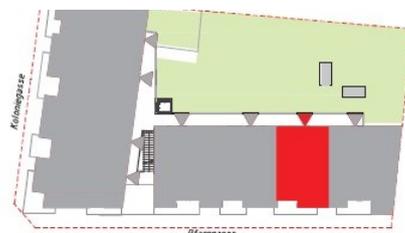
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 686,19
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 60,00
Gesamt*:	€ 746,19

Kaution*:	€ 2.058,57
Provision*:	€ 1.497,14

*alle Beträge inkl. MwSt.



Lage Top 6



HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draingasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at