



BERGMANNGASSE

Graz – Geidorf

Bergmanngasse 61A - Dachgeschoss - Top 11 – Penthouse

ca. 102 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
große Dachterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrs-
anbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Mar-
kengeräten, Parkettböden



Kochen/Wohnen/Essen	36,85 m ²
Zimmer 1	14,69 m ²
Zimmer 2	16,74 m ²
Bad	8,64 m ²
WC	1,63 m ²
Vorraum 1	9,78 m ²
Vorraum 2	6,17 m ²
Abstellraum	1,59 m ²
Abstellnische	1,32 m ²
Schrankraum	4,16 m ²

Gesamt ca. **101,57 m²**
Dachterrasse 109,17 m²

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 1.670,72
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 157,00
zzgl. Tiefgarage*:	€ 60,00
Gesamt*:	€ 1.887,72
Kautions*:	€ 5.552,17
Provision*:	€ 3.975,22

*alle Beträge inkl. MwSt.

Mietdauer: Befristung auf 3 Jahre



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/46 20 35; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at