



Exklusives Penthouse mit begrünter Dachterrasse

8010 Graz, Brucknerstr. 94

Top 20, 3. OG

Bezug: ab sofort

Brucknerstr. 94, Top 20

3. OG

Penthouse, ca. 140 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Dachterrasse, Balkon, 2 TG-Plätze, Abstellräume

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Bad mit Dusche und Wanne, Parkettböden, große Dachterrasse, Lift direkt in die Wohnung und auf die Terrasse

Mietdauer: Befristung bis 10 Jahre

Küche	7,80 m ²
Wohnen/Essen	37,68 m ²
Zimmer 1	16,24 m ²
Zimmer 2	16,22 m ²
Zimmer 3	15,07 m ²
Bad	8,24 m ²
WC	1,57 m ²
Vorraum	12,70 m ²
AR/Speis	2,40 m ²
repräsentatives Entree	12,98 m ²
AR, Zusatzflächen	8,36 m ²
Gesamt ca.	140,00 m²

Südbalkon ca.	21,47 m ²
Dachterrasse	140,09 m ²
Kellerabteil Nr. 13	6,42 m ²



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 1.797,40
Heizkosten + Warmwasser*:	€ 190,00
Gesamt Wohnung*:	€ 1.987,40

2 TG- Plätze*: € 160,00

Kautions*: € 5.872,20

*alle Beträge inkl. MwSt.

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at