



# SCHAUENSTEINGASSE

Graz – Waltendorf

ab Oktober 2019



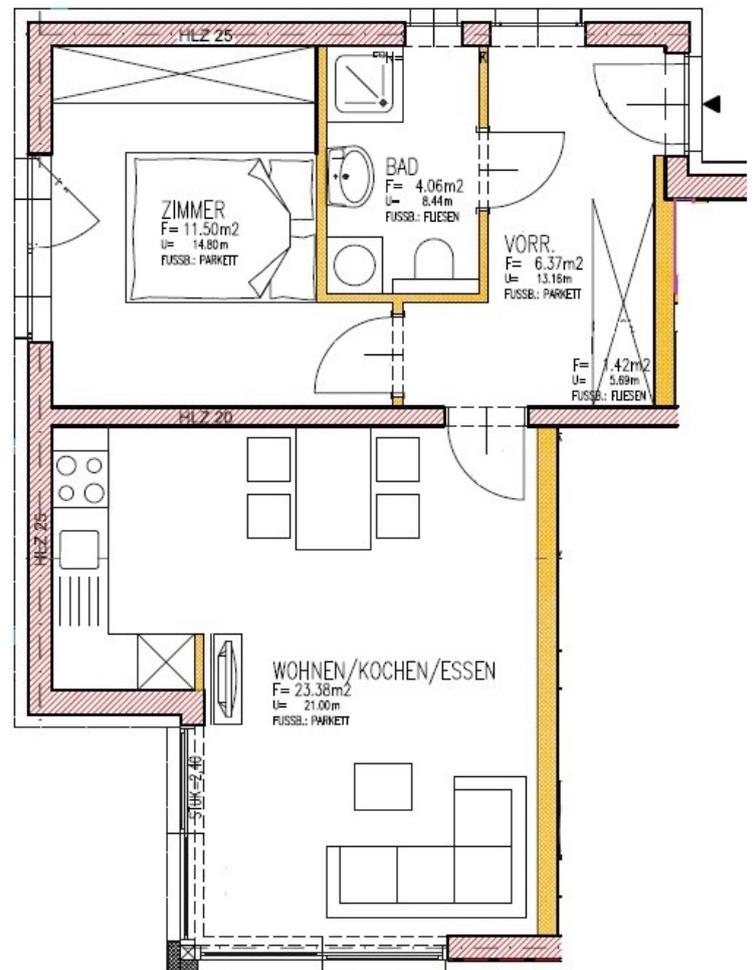
Top 1a

## Haus 10 - EG - Top 1a

ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
große Westterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infra-  
struktur, gute Verkehrsanbindung

Kochen/Wohnen/Essen	23,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad /WC	4,06 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,37 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,73 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	78,37 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 2a	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Tiefgarage Nr. 36</b>	

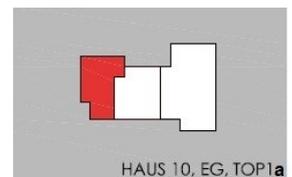


Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 597,84
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 62,00
zzgl. Tiefgarage*:	€ 85,20

Kaution*:	€ 2.049,12
Provision*:	€ 1.474,78

\*alle Beträge inkl. MwSt.



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/46 20 35 ; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at