



HAUSEGGERSTRASSE

Graz - Eggenberg

Neubau - Mietwohnung ab Oktober 2019

Hauseggerstraße 64 - EG - Top 1

ca. 75 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
Südterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	24,79 m ²
Zimmer 1	11,67 m ²
Zimmer 2	14,96 m ²
Bad	4,25 m ²
WC	1,50 m ²
Vorraum	9,92 m ²
Schrankraum	7,69 m ²
Gesamt ca.	74,72 m²

Terrasse 26,76 m²

Kellerabteil Nr. 1 2,59 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 897,27

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 90,00

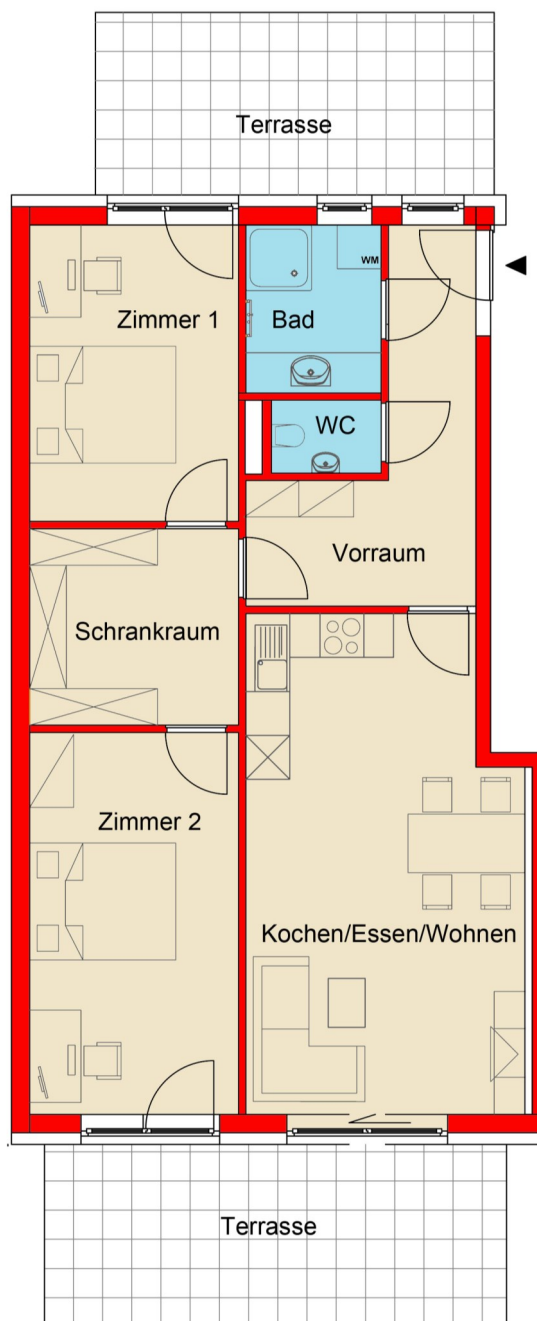
Gesamt*: € 987,27

Kaution*: € 2.691,81

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00/Monat angemietet werden.

HWB: 34,90 kWh/m²a, fGEE: 0,46



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at