



# HAUSEGGERSTRASSE

## Graz - Eggenberg

### Neubau - Mietwohnung ab Oktober 2019

#### Hauseggerstraße 64 - EG - Top 1

ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer,  
Südterrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	24,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,96 m <sup>2</sup>
Bad	4,25 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,92 m <sup>2</sup>
Schrankraum	7,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>74,72 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 26,76 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 1 2,59 m<sup>2</sup>

#### Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK\*: € 897,27

zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*: € 90,00

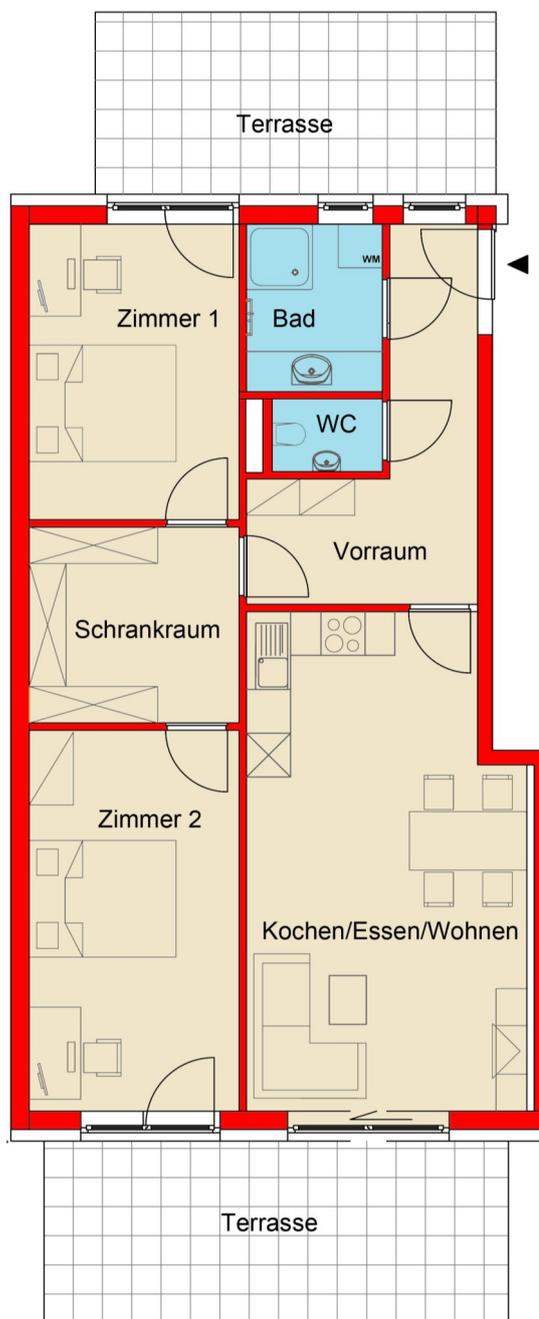
Gesamt\*: € 987,27

Kaution\*: € 2.691,81

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00/Monat angemietet werden.

HWB: 34,90 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,46



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at