



Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 35, 4. OG

ab September 2019

Hauseggerstr. 43, Top 35, 4.OG

ca. 67,08 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
großer Südbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden, Bad mit Dusche und Wanne

Kochen/Essen/Wohnen	23,83 m ²
Zimmer 1	13,10 m ²
Zimmer 2	13,82 m ²
Bad	6,06 m ²
WC	1,36 m ²
Vorraum	7,13 m ²
Gesamt ca.	67,08 m²

Balkon ca. 9,35 m²

Kellerabteil Nr. 29 5,45 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

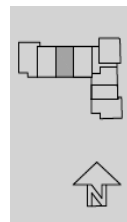
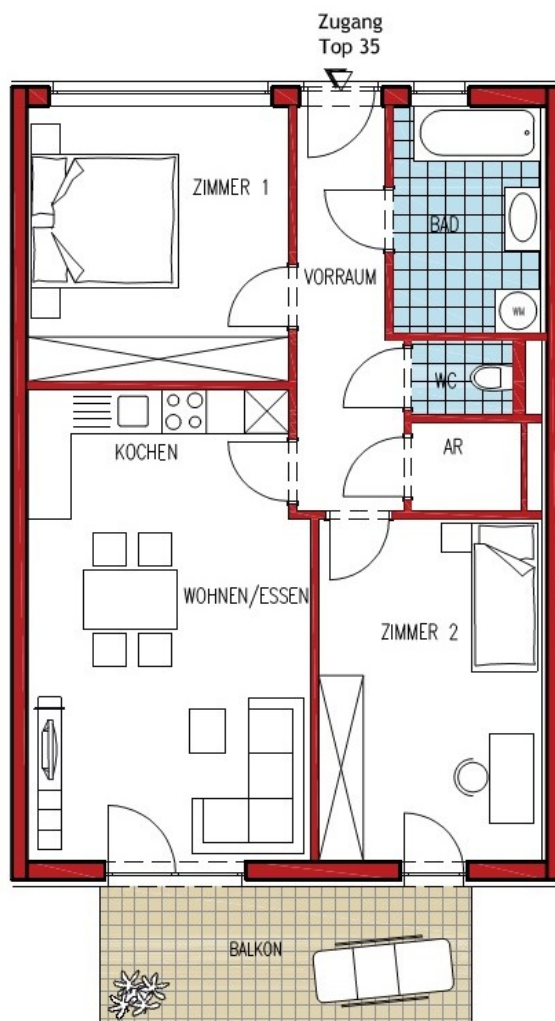
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 729,08
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 98,00
Zzgl. TG-Platz Nr. 19	€ 69,98
Gesamt*:	€ 897,06

Kaution*: € 2.397,19

Provision*: € 1.926,69

*alle Beträge inkl. MwSt.

Top 35



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at