



SCHAUENSTEINGASSE

Graz – Waltendorf



Neubau - Mietwohnung ab September 2019

Haus 4 - 1. OG - Top 6

ca. 50 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Westbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	23,65 m ²
Zimmer	14,94 m ²
Bad	3,78 m ²
WC	1,93 m ²
Vorraum	5,29 m ²
Abstellraum	1,43 m ²
Gesamt ca.	51,02 m²
Balkon	9,49 m ²
Kellerabteil Nr. 43	3,51 m ²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

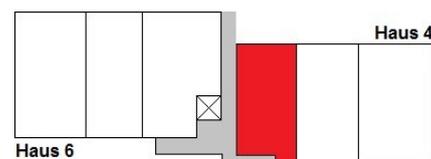
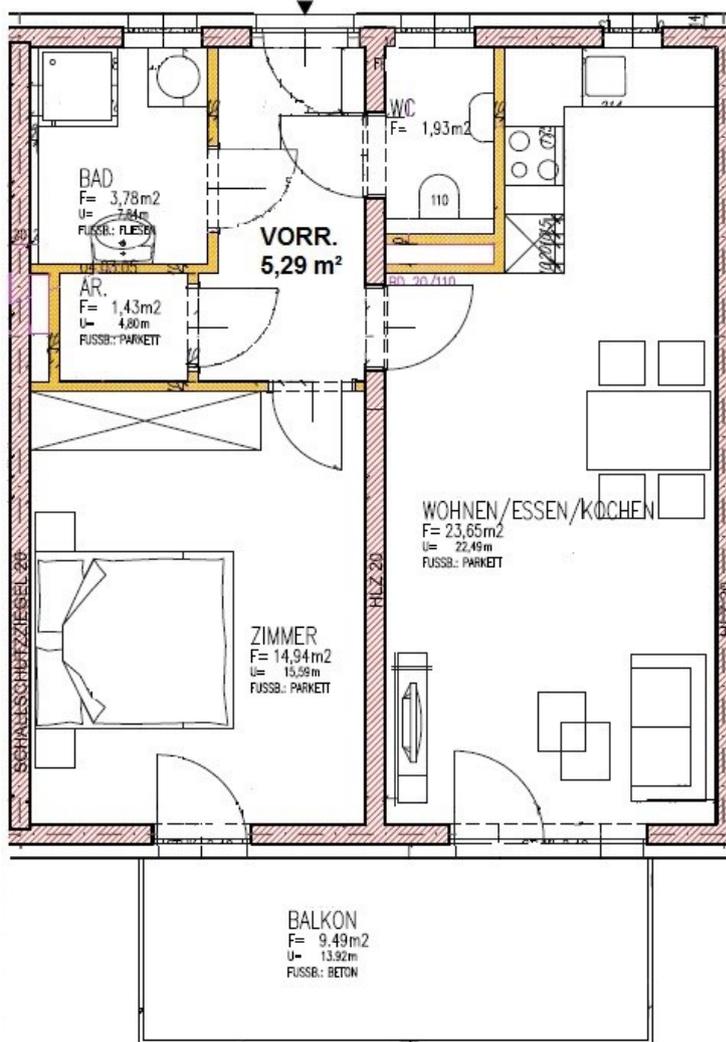
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 669,38
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 70,00
Gesamt*:	€ 739,38

Kaution*: € 2.248,16

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 80,00/Monat angemietet werden.

Top 6



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at