



# Mietwohnung

8042 Graz, Eisteichgasse 1

Top 19 2. OG

ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
1 Zimmer, großer Balkon

**Bezug ab 01.06.2019**

Essen/Wohnen/Schlafen	19,50 m <sup>2</sup>
Küche	4,68 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,79 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,74 m <sup>2</sup>
AN	1,44 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>33,16 m<sup>2</sup></b>

Balkon 6,30 m<sup>2</sup>

Kellerabteil  
TG- Platz

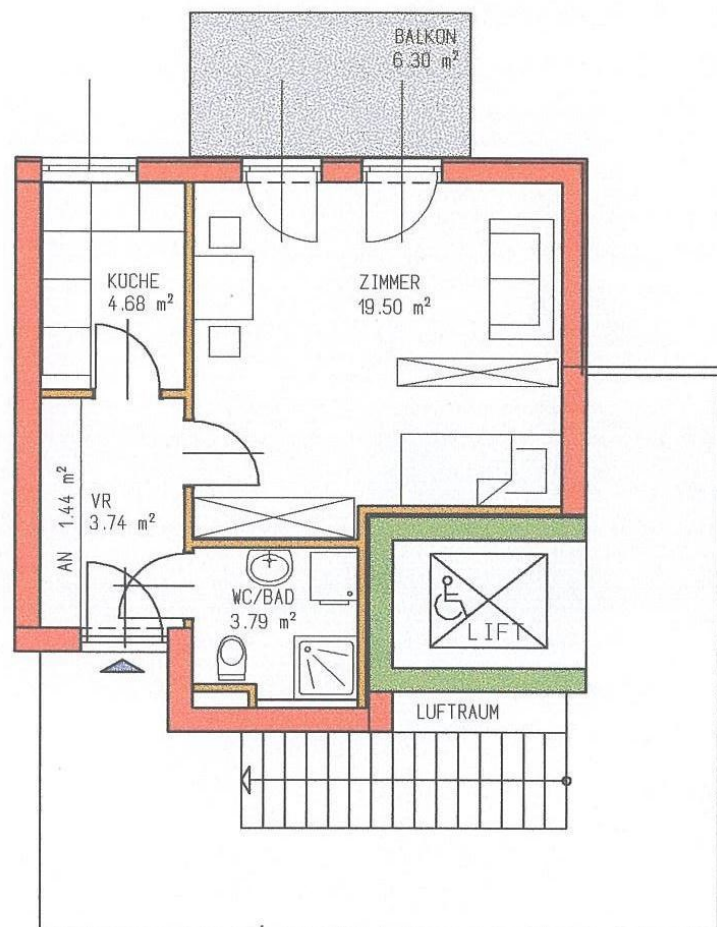
<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 411,02</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 43,00</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 454,02</b>

Kaution*:	€ 1.233,05
Provision*:	€ 896,76

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein TG- Platz kann um € 102,19/Monat angemietet werden.

**Mietdauer: befristet auf 5 Jahre**



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at