



HAUSEGGERSTRASSE

Graz - Eggenberg

Neubau - Mietwohnung ab Juni 2019

Hauseggerstraße 64 - 3. OG - Top 17

ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
Südbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,53 m ²
Zimmer	10,88 m ²
Bad/WC	5,51 m ²
Vorraum	7,05 m ²
Gesamt ca.	43,97 m²

Balkon 3,91 m²

Kellerabteil Nr. 17 2,59 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 593,16

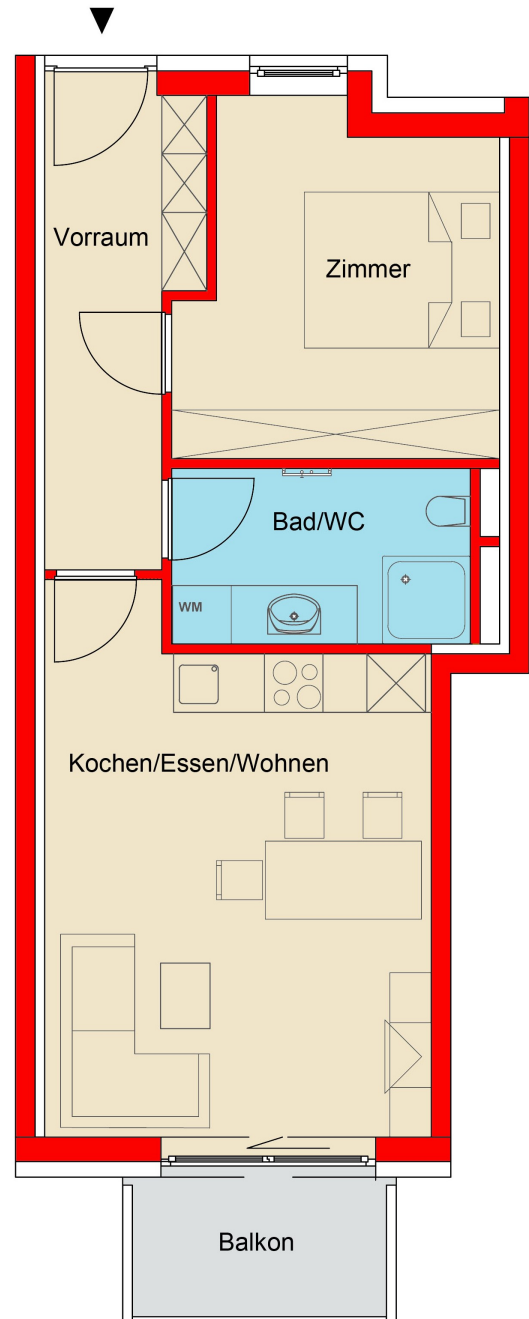
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 53,00

Gesamt*: € 646,16

Kautions*: € 1.779,49

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00/Monat angemietet werden.



HWB: 34,90 kWh/m²a, fGEE: 0,46

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at