



SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



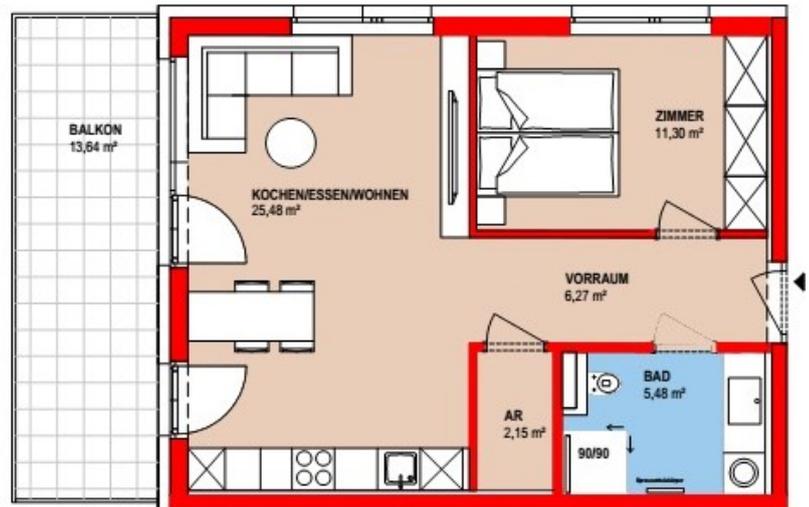
Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug

Seidenhofstraße 33 - 3. OG

Top 12

**ca. 51 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Balkon**

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG, perfekte Infrastruktur, ruhige Lage, gehobene Ausstattung, Küche und Bad hochwertig ausgestattet, Parkettböden



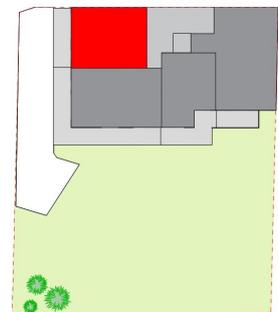
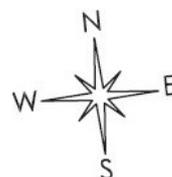
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 630,33
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 66,94
Gesamt*:	€ 697,26
Kaution*:	€ 1.890,98

Kochen/Wohnen/Essen	25,48 m ²
Zimmer	11,30 m ²
Bad / WC	5,48 m ²
Vorraum	6,27 m ²
Gesamt ca.	50,71 m²
Balkon	13,64 m ²
Kellerabteil Nr. 12	3,78 m ²

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Lage Top 12

HWB: 29,90 kWh/m²a, fGEE: 0,74

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at