



## Exklusives Penthouse

8010 Graz, Brucknerstr. 94

Top 20, 3. OG

**Bezug: ab sofort**

### Brucknerstr. 92, Top 20

#### 3. OG

**Penthouse, ca. 140,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche, 4 Zimmer, Dach-  
terrasse und Balkon, 2 TG-  
Plätze**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden, große Dachterrasse, Lift direkt in die Wohnung

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

Küche	7,92 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15,20 m <sup>2</sup>
Bad	8,24 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Vorraum	12,70 m <sup>2</sup>
AR	2,49 m <sup>2</sup>
Stiegenhausbereich	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>

Balkon ca.	21,47 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	93,04 m <sup>2</sup>



<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 1.998,70</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 181,00</b>
<b>zzg. TG- Plätze*:</b>	<b>€ 150,00</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 2.329,70</b>

Kaution\*: € 6.446,10

\*alle Beträge inkl. MwSt.

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at