



Exklusives Penthouse

8010 Graz, Brucknerstr. 94

Top 20, 3. OG

Bezug: ab sofort

Brucknerstr. 92, Top 20

3. OG

**Penthouse, ca. 140,00 m²
Wohnfläche, 4 Zimmer, Dach-
terrasse und Balkon, 2 TG-
Plätze**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden, große Dachterrasse, Lift direkt in die Wohnung

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Küche	7,92 m ²
Wohnen/Essen	38,33 m ²
Zimmer 1	16,54 m ²
Zimmer 2	16,55 m ²
Zimmer 3	15,20 m ²
Bad	8,24 m ²
WC	1,50 m ²
Vorraum	12,70 m ²
AR	2,49 m ²
Stiegenhausbereich	12,98 m ²
Gesamt ca.	140,00 m²

Balkon ca.	21,47 m ²
Dachterrasse	93,04 m ²



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 1.998,70
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 181,00
zzg. TG- Plätze*:	€ 150,00
Gesamt*:	€ 2.329,70

Kaution*: € 6.446,10

*alle Beträge inkl. MwSt.

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at