



Mietwohnung

8044 Graz, Mariatrosterstr.

Top 13, 1. OG

Bezug ab sofort

GRUNDRISS TOP 13 – HAUS 2

Wohnen/Essen/Kochen	26,94 m ²
Zimmer	11,60 m ²
Vorraum	8,74 m ²
Bad	5,24 m ²
WC	1,41 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
Gesamt	55,48 m²
Terrasse	9,90 m ²

Übersichtsplan 1. Obergeschoss



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 665,28
zzgl. Heizkosten, Kalt-, Warmwasser*: € 67,00
zzgl. Tiefgarage*: € 66,00

Kaution*: € 2.193,84
Provision*: € 1.583,52

*alle Beträge inkl. MwSt.

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung

Küche sehr schön möbliert
 Große Terrasse – Westausrichtung

Kellerabteil Nr. 13: 5,03 m²
 Tiefgarage Nr. 13

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/46 20 35 ; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at