



# Mietwohnung

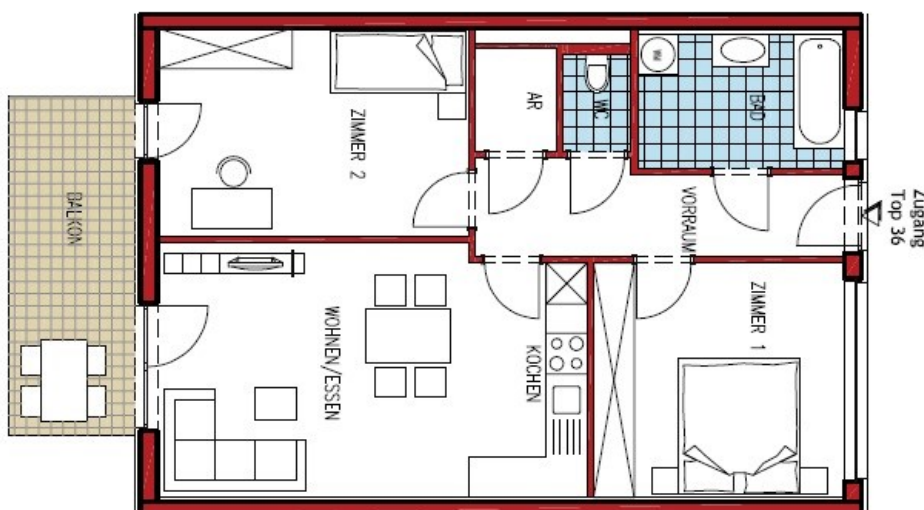
8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 36, 4. OG

ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
3 Zimmer, großer Balkon

**Bezug ab 01.12.2018**

## Top 36



Kochen/Essen/Wohnen	23,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,06 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,83 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>66,82 m<sup>2</sup></b>

Balkon ca. 9,35 m<sup>2</sup>

**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 745,58

**zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*:** € 87,00

**Gesamt\*:** € 832,58

Kautions\*: € 2.236,74

\*alle Beträge inkl. MwSt.

**Mietdauer: unbefristet**

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at