



PFARRGASSE

Graz - Eggenberg



Neubau - Mietwohnung ab Oktober 2018

Pfarrergasse 6 - 3. OG - Top 26

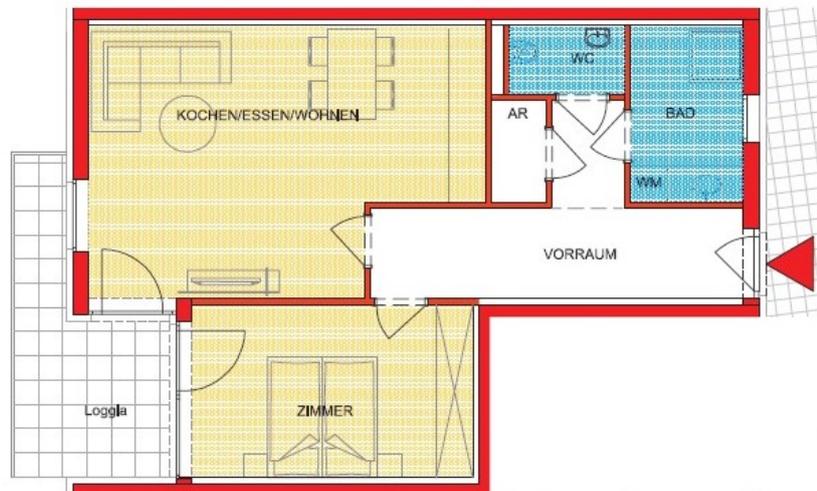
ca. 60 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
Westbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	26,41 m ²
Zimmer 1	13,24 m ²
Bad	5,42 m ²
WC	2,16 m ²
Vorraum	11,33 m ²
Abstellraum	1,51 m ²
Gesamt ca.	60,07 m²

Balkon 8,51 m²

Kellerabteil Nr. 26 2,10 m²



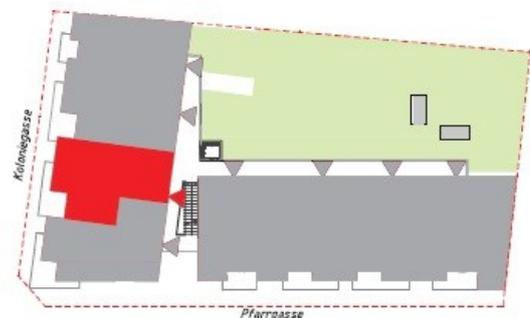
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmierte inkl. BK*:	€ 726,85
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 66,00
Zzgl. TG- Platz*:	€ 75,00
Gesamt*:	€ 867,85

Kautions*:	€ 2.405,54
Provision*:	€ 1.585,85

*alle Beträge inkl. MwSt.

Lage Top 26



HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at