



# Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 24, 3.OG

**Bezug ab 01.09.2018**

**Top 24**

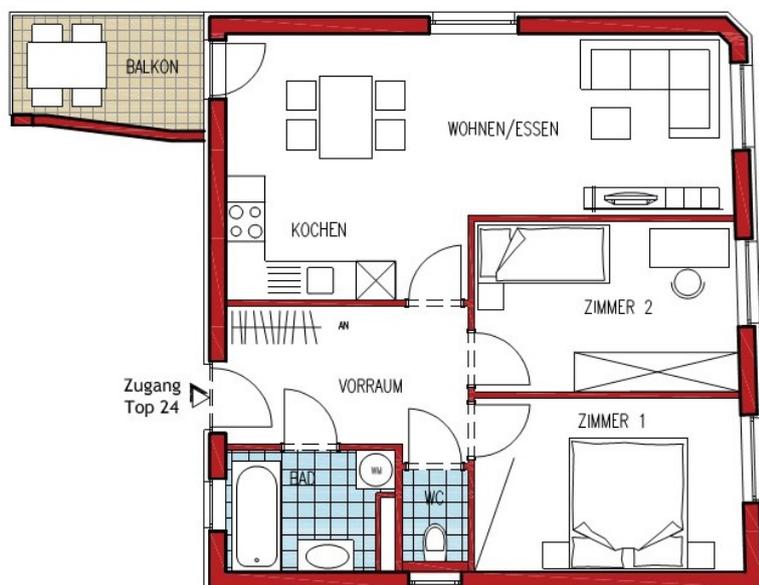
**Hauseggerstraße 43 / 3/ 24**

**ca. 61,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
3 Zimmer, mit Balkon**

Kochen/Essen/Wohnen	26,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,40 m <sup>2</sup>
Bad	4,44 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,74 m <sup>2</sup>
Abstellnische	2,29 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>61,29 m<sup>2</sup></b>

Balkon ca. 4,71 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 22



**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 720,14

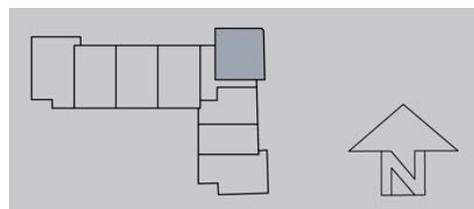
**Zzgl. Heizkosten/ WW** € 85,00

**Gesamt\*:** € 805,14

**Kaution\*:** € 2.160,41

**Provision\*:** € 1.571,21

\*alle Beträge inkl. MwSt.



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at