



SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug

Seidenhofstraße 33 - 3. OG - Top 15

ca. 76 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG, perfekte Infrastruktur, ruhige Lage, gehobene Ausstattung, Küche und Bad hochwertig ausgestattet, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	31,91 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Zimmer 2	13,64 m ²
Bad	4,94 m ²
WC	1,76 m ²
Vorraum	10,02 m ²
Gesamt ca.	75,97 m²

Balkon	9,69 m ²
Kellerabteil Nr. 15	4,37 m ²

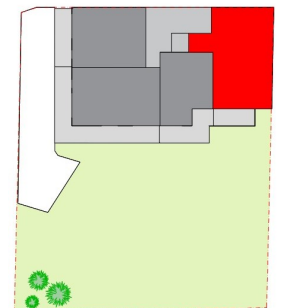
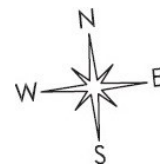
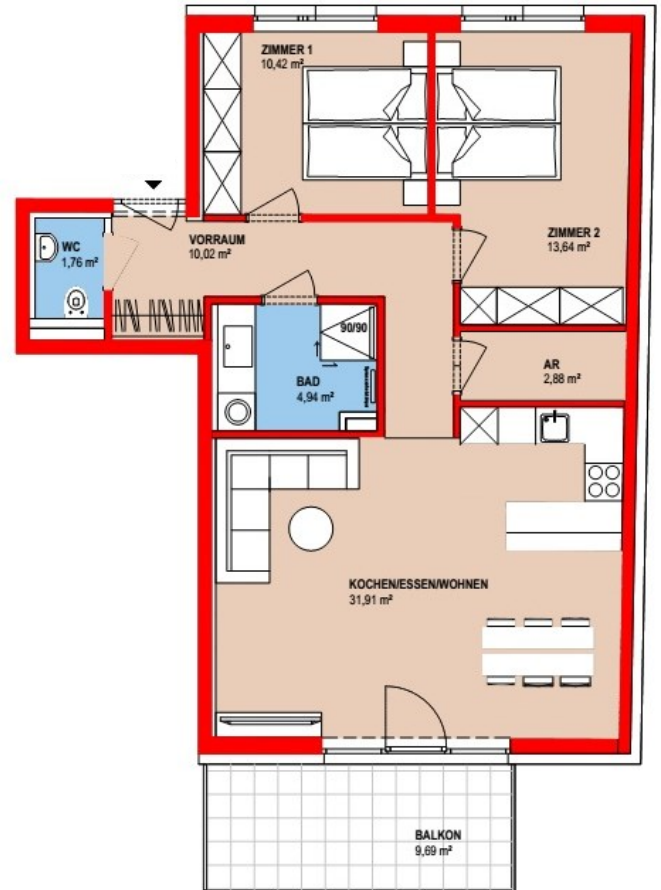
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 977,73
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 100,28
Gesamt*:	€ 1.078,01

Kaution*: € 2.933,20

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.



Lage Top 15

HWB: 29,90 kWh/m²a, fGEE: 0,74

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at