



SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug

Seidenhofstraße 33 - 2. OG - Top 10

ca. 43 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG, perfekte Infrastruktur, ruhige Lage, gehobene Ausstattung, Küche und Bad hochwertig ausgestattet, Parkettböden

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Kochen/Wohnen/Essen | 21,09 m ² |
| Zimmer | 11,16 m ² |
| Bad / WC | 5,12 m ² |
| Vorraum | 5,10 m ² |
| Gesamt ca. | 42,82 m² |

Balkon 16,85 m²

Kellerabteil Nr. 10 3,87 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

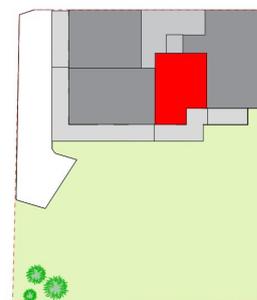
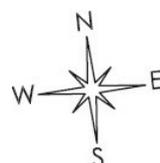
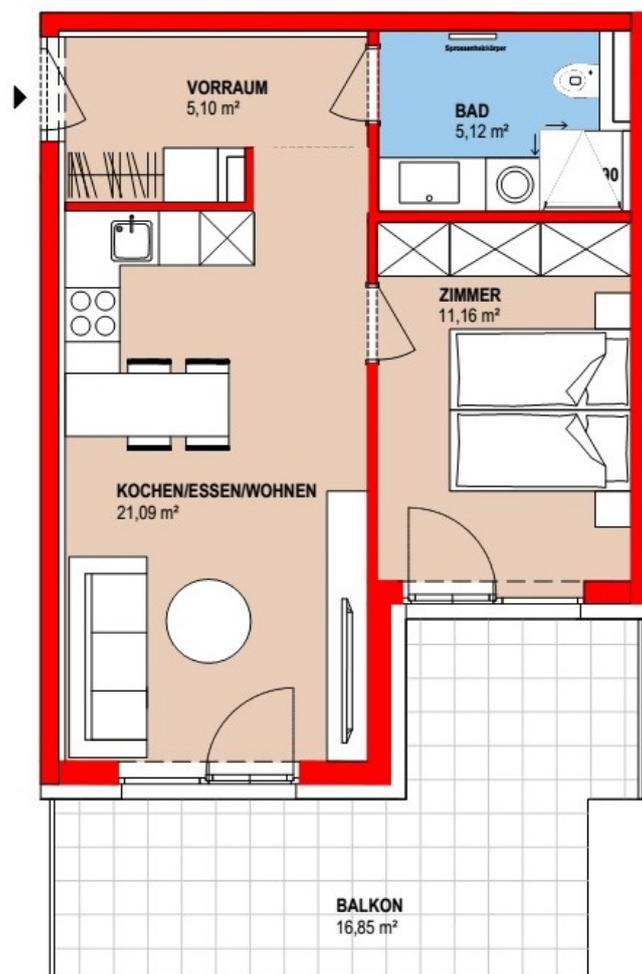
| | |
|--|-----------------|
| Gesamtmiete inkl. BK*: | € 551,09 |
| zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: | € 56,52 |
| Gesamt*: | € 607,62 |

Kaution*: € 1.653,28

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 29,90 kWh/m²a, fGEE: 0,74



Lage Top 10

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at