



SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



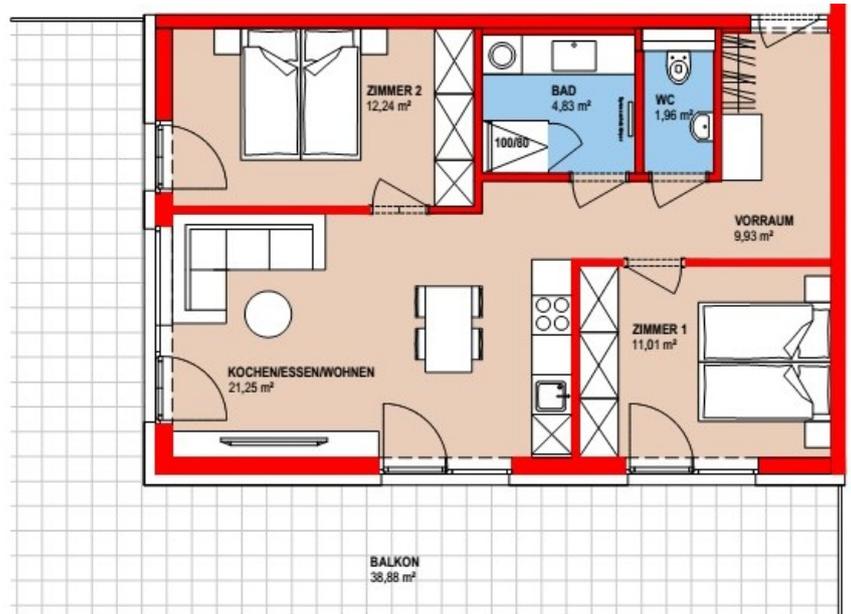
Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug

Seidenhofstraße 33 - 2. OG

Top 9

ca. 62 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG, perfekte Infrastruktur, ruhige Lage, gehobene Ausstattung, Küche und Bad hochwertig ausgestattet, Parkettböden



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 791,89
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 81,22
Gesamt*:	€ 873,11
Kautions*:	€ 2.375,67

Kochen/Wohnen/essen	21,25 m ²
Zimmer 1	12,24 m ²
Zimmer 2	11,01 m ²
Bad	4,83 m ²
WC	1,96 m ²
Vorraum	9,93 m ²
Gesamt ca.	61,53 m²

Balkon 38,88 m²

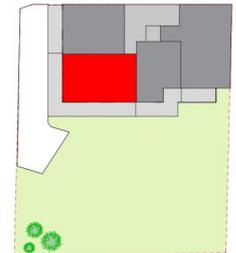
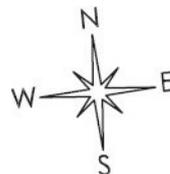
Kellerabteil Nr. 9 3,53 m²

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

HWB: 29,90 kWh/m²a, fGEE: 0,74



Lage Top 9

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draingasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at