



SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug

Seidenhofstraße 33 - 1. OG - Top 6

**ca. 43 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Balkon**

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG,
perfekte Infrastruktur, ruhige Lage,
gehobene Ausstattung, Küche und Bad
hochwertig ausgestattet, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	21,09 m ²
Zimmer	11,16 m ²
Bad / WC	5,12 m ²
Vorraum	5,10 m ²
Gesamt ca.	42,82 m²

Balkon 16,85 m²

Kellerabteil Nr. 6 4,24 m²

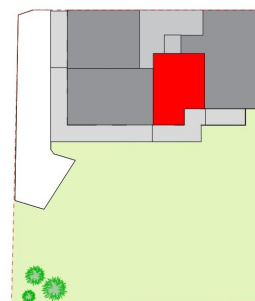
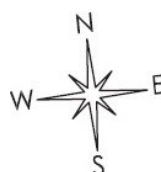
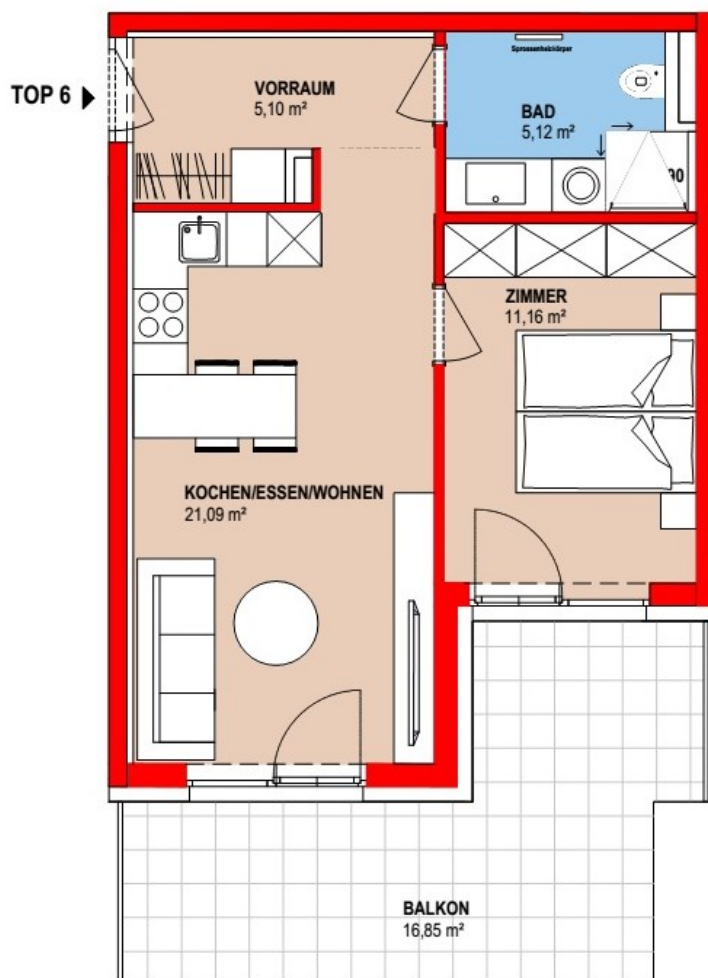
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 527,54
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 56,52
Gesamt*:	€ 584,06

Kaution*: € 1.582,63

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.



Lage Top 6

HWB: 29,90 kWh/m²a, fGEE: 0,74

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at