



# SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



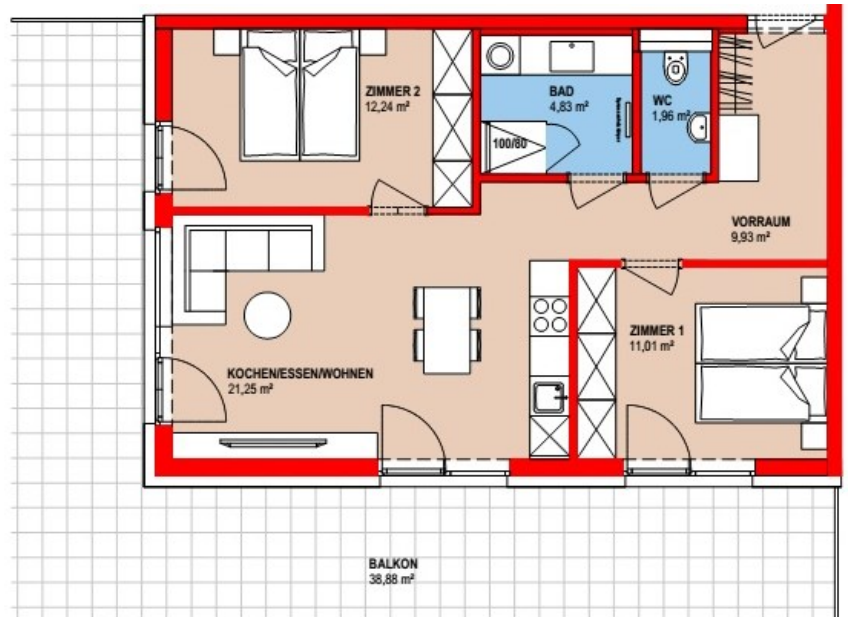
**Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug**

## Seidenhofstraße 33 - 1. OG

### Top 5

**ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, großer Balkon**

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG, perfekte Infrastruktur, ruhige Lage, gehobene Ausstattung, Küche und Bad hochwertig ausgestattet, Parkettböden



<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 758,05</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 81,22</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 839,27</b>
<b>Kautions*:</b>	<b>€ 2.274,15</b>

Kochen/Wohnen/essen	21,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Bad	4,83 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>61,53 m<sup>2</sup></b>

Balkon 38,88 m<sup>2</sup>

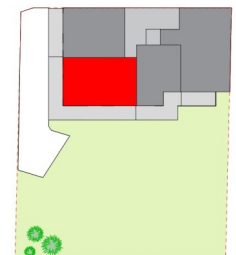
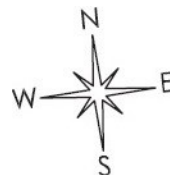
Kellerabteil Nr. 5 3,53 m<sup>2</sup>

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

HWB: 29,90 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,74



**Lage Top 5**

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draigasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at