



# SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



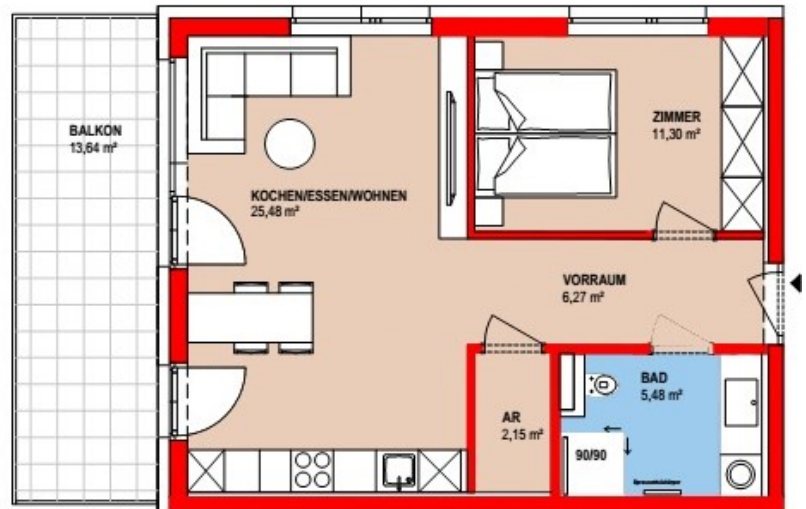
**Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug**

## Seidenhofstraße 33 - 1. OG

### Top 4

**ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Balkon**

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG, perfekte Infrastruktur, ruhige Lage, gehobene Ausstattung, Küche und Bad hochwertig ausgestattet, Parkettböden



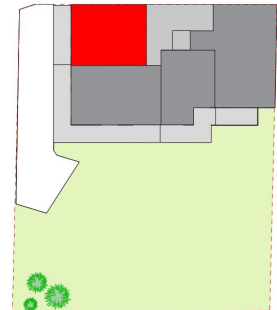
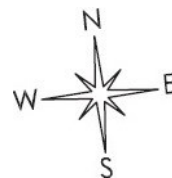
<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	€ 624,75
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	€ 66,94
<b>Gesamt*:</b>	€ 691,68
<b>Kaution*:</b>	€ 1.874,24

Kochen/Wohnen/Essen	25,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,30 m <sup>2</sup>
Bad / WC	5,48 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>50,71 m<sup>2</sup></b>
Balkon	13,64 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 4	3,78 m <sup>2</sup>

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**



**Lage Top 4**

HWB: 29,90 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,74

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at