



SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug

Seidenhofstraße 33 - EG - Top 3

**ca. 73 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
große Südterrasse**

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG,
perfekte Infrastruktur, ruhige Lage,
gehobene Ausstattung, Küche und Bad
hochwertig ausgestattet, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	31,00 m ²
Zimmer 1	11,50 m ²
Zimmer 2	13,20 m ²
Bad	5,05 m ²
WC	1,97 m ²
Vorraum	8,59 m ²
AR	1,68 m ²
Gesamt ca.	73,08 m²

Terrasse 46,78 m²

Kellerabteil Nr. 3 3,02 m²

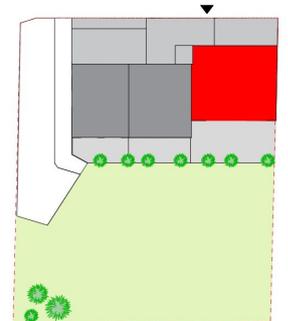
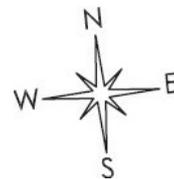
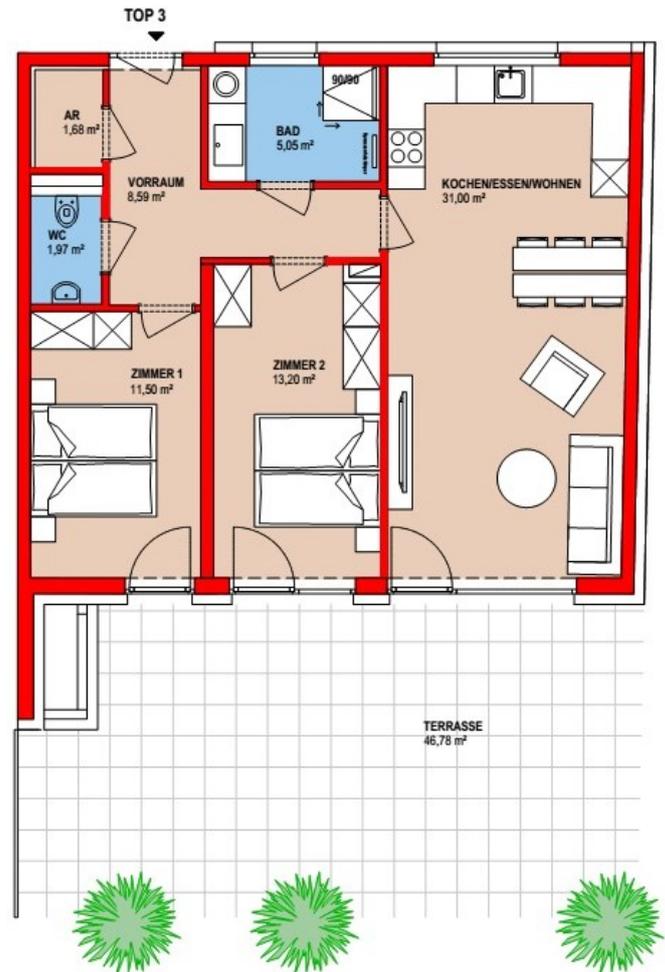
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 860,15
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 96,47
Gesamt*:	€ 956,62

Kaution*: € 2.580,45

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.



Lage Top 3

HWB: 29,90 kWh/m²a, fGEE: 0,74

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at