



SEIDENHOFSTRASSE GRAZ EGGENBERG



Neubau - Mietwohnungen ab April 2019 - Erstbezug

Seidenhofstraße 33 - EG - Top 1

**ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
große Südterrasse**

Attraktives Wohnhaus mit Lift und TG,
perfekte Infrastruktur, ruhige Lage,
gehobene Ausstattung, Küche und Bad
hochwertig ausgestattet, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	19,93 m ²
Zimmer	11,76 m ²
Bad	3,98 m ²
WC	1,66 m ²
Vorraum	9,56 m ²
Gesamt ca.	47,09 m²
Terrasse	18,74 m ²
Kellerabteil Nr. 1	2,94 m ²

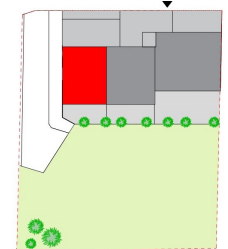
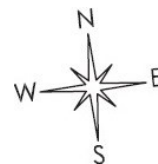
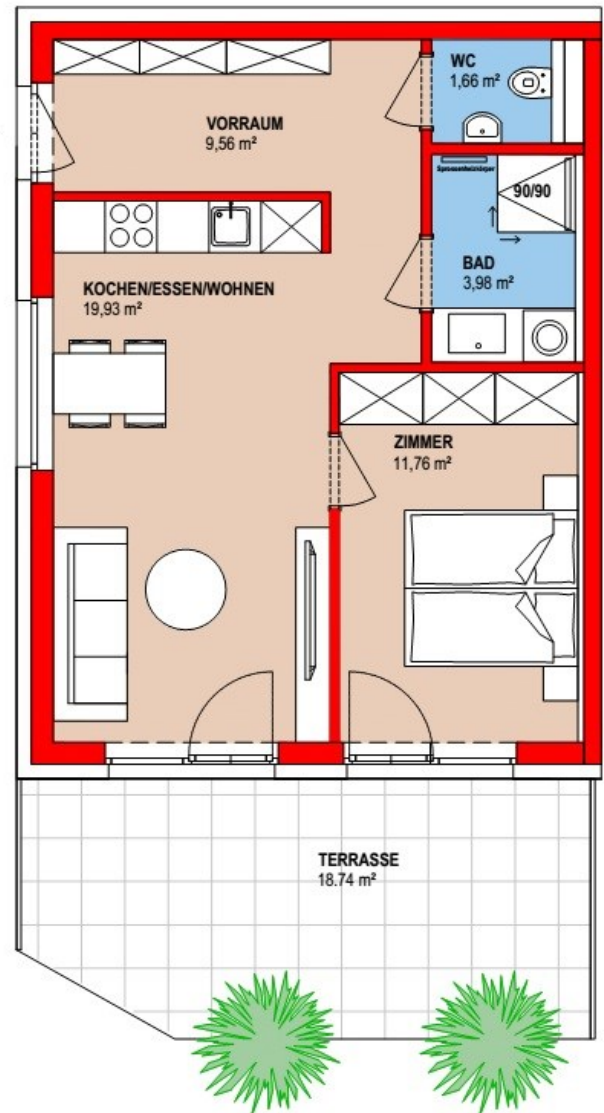
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 557,76
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 62,15
Gesamt*:	€ 619,90
 Kautions*:	 € 1.673,27

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 75,00 gemietet werden.

HWB: 29,90 kWh/m²a, fGEE: 0,74



Lage Top 1

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 110, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at