



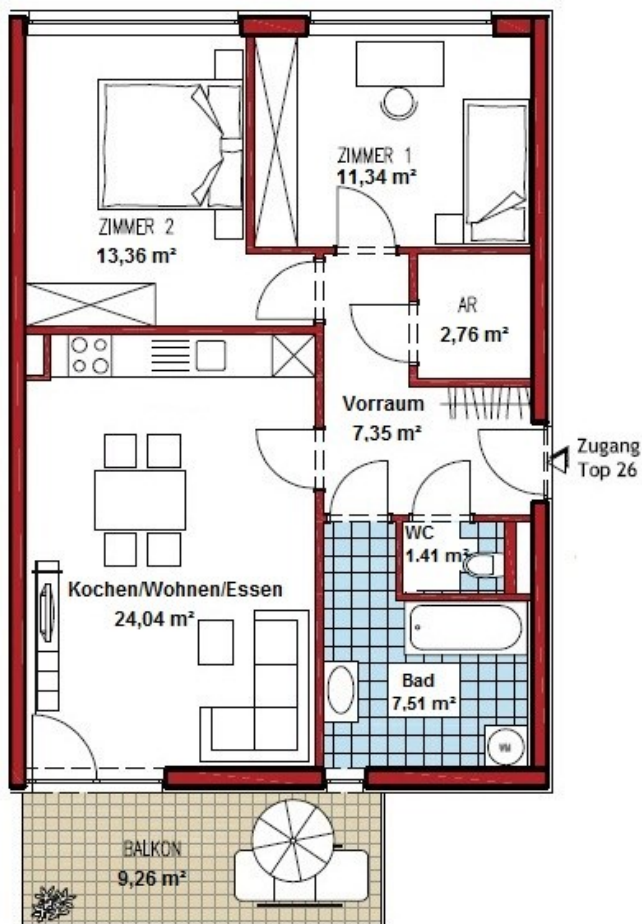
# Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 26, 3.OG

ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
3 Zimmer, 9,26 m<sup>2</sup> Balkon

**Bezug ab 01.08.2018**



Kochen/Essen/Wohnen	24,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,34 m <sup>2</sup>
Bad	7,51 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>67,94 m<sup>2</sup></b>

Balkon ca. 9,26 m<sup>2</sup>

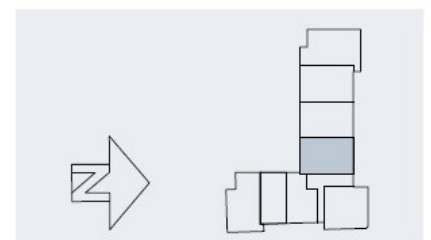
Kellerabteil Nr. 18  
Tiefgarage Nr. 17

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 776,49</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 84,00</b>
<b>zzgl Tiefgarage*:</b>	<b>€ 76,10</b>

Kaution*:	€ 2.557,78
Provision*:	€ 1.846,37

\*alle Beträge inkl. MwSt.



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at