



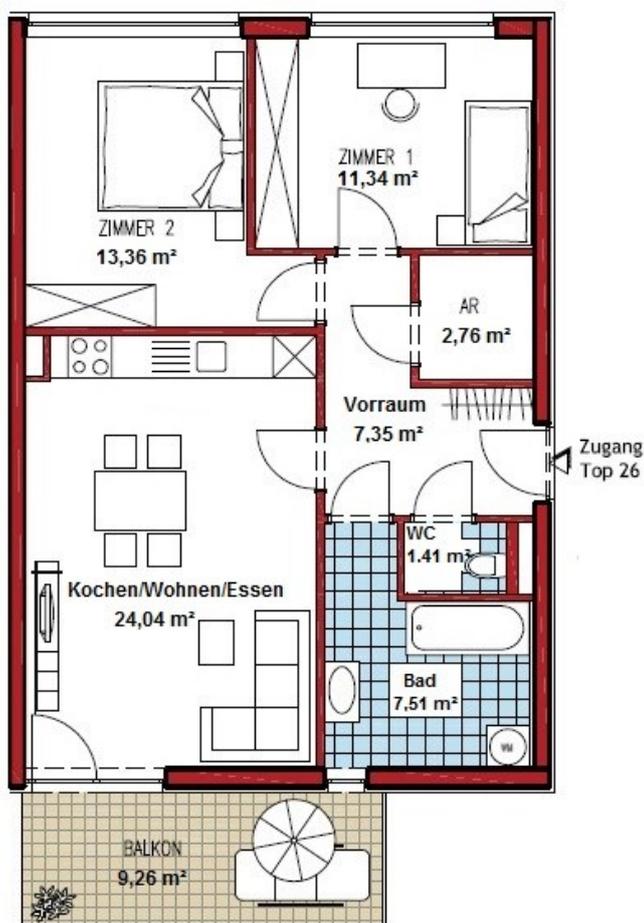
# Mietwohnung

8020 Graz, Hauseggerstr. 43

Top 26, 3.OG

ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
3 Zimmer, 9,26 m<sup>2</sup> Balkon

**Bezug ab 01.08.2018**



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | 24,04 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2            | 13,36 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1            | 11,34 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 7,51 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 1,41 m <sup>2</sup>        |
| Vorraum             | 7,37 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 2,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b>   | <b>67,94 m<sup>2</sup></b> |

Balkon ca. 9,26 m<sup>2</sup>

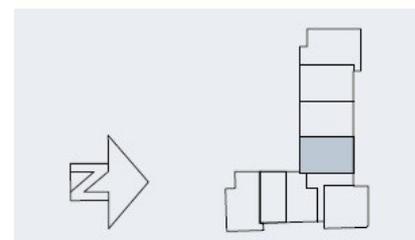
Kellerabteil Nr. 18  
Tiefgarage Nr. 17

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>          | <b>€ 776,49</b> |
| <b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b> | <b>€ 84,00</b>  |
| <b>zzgl Tiefgarage*:</b>               | <b>€ 76,10</b>  |

|             |            |
|-------------|------------|
| Kaution*:   | € 2.557,78 |
| Provision*: | € 1.846,37 |

\*alle Beträge inkl. MwSt.



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at